

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 22.augustā

Nr.184

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu SIA "LAZDAS SA"

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja jautājumu par SIA "LAZDAS SA" (turpmāk - Parādnieks) nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) parāda dzēšanu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) no Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1266 izdrukas izriet, ka no 2008.gada 22.septembra līdz 2012.gada 14.februārim nekustamā īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu zemi un ēkām Lazdu ielā 2, Garkalne, Ādažu nov. (turpmāk – Nekustamais īpašums) bija reģistrētas uz Parādnieka vārda;
- 2) 2013.gada 27.novembrī Dome izdeva izpildrīkojumu Nr.ADM/5-24/13/191 "Par administratīvā akta piespiedu izpildi" par NĪN parāda piedziņu no Parādnieka 120,00 LVL (170,74 EUR) apmērā par 2011.gadu par Nekustamo īpašumu. Izpildrīkojums nav izpildīts;
- 3) saskaņā ar 2017.gada 1.augusta Domes Grāmatvedības daļas aktu Nr.9 Parādniekam nav mantas un ienākumu, uz kuriem var vērst piedziņu, no kā secināms, ka parādu piedziņa nav iespējama;
- 4) laikā no 31.03.2011. līdz 22.08.2017. Parādniekam par nekustamo īpašumu – zemi Lazdu ielā 2, Garkalne, Ādažu nov., ir izveidojies NĪN parāds 78,32 EUR (septiņdesmit astoņi euro un 32 centi) apmērā, ko veido pamatparāds 41,30 EUR (četrdesmit viens euro un 30 centi) un nokavējuma nauda 37,02 EUR (trīsdesmit septiņi euro un 02 centi);
- 5) laikā no 31.03.2011. līdz 22.08.2017. Parādniekam par nekustamo īpašumu – ēkām Lazdu ielā 2, Garkalne, Ādažu nov., ir izveidojies NĪN parāds 154,01 EUR (viens simts piecdesmit četri euro un 01 cents) apmērā, ko veido pamatparāds 82,91 EUR (astoņdesmit divi euro un 91 cents) un nokavējuma nauda 71,10 EUR (septiņdesmit viens euro un 10 centi).

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk – Likums) 25.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka Valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš Valsts ieņēmumu dienests - nodokļu maksātājam attiecībā uz bezstrīda kārtībā piedzenamiem nokavētiem nodokļu maksājumiem - ja lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu ir zaudējis spēku saskaņā ar šā likuma 26.panta devītās daļas 4.punktu. Savukārt Likuma 26.panta devītās daļas 4.punktā noteikts, ka lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu zaudē spēku, ja lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu nav izpildīts šā panta astotajā daļā noteiktajā termiņā un nodokļu administrācijas rīcībā ir tiesiski apstiprināts akts par piedziņas neiespējamību.

Saskaņā ar Likuma 26.panta astotās daļas 9.punktu lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu izpilda triju gadu laikā no tā pieņemšanas, izņemot šā panta 8.¹ daļā minēto gadījumu. Lēmuma izpildes noilguma termiņš tiek apturēts, ja lēmums ir iesniegts izpildei

zvērīnātam tiesu izpildītājam un nodokļu administrācijas ierēdnim, kuram saskaņā ar likumu ir piešķirtas tiesu izpildītāja tiesības, - līdz lēmuma izpildei vai līdz brīdim, kad ir izdots akts par piedziņas neiespējamību.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.¹ panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldība piedziņas procesu var neveikt, ja parādniekam nav mantas un ienākumu, uz kuriem vērst piedziņu. Šādā gadījumā pašvaldība sastāda aktu par piedziņas neiespējamību, kurā norāda pamatojumu, kādēļ piedziņa nav iespējama.

Saskaņā ar Likuma 25.panta trešo un ceturto daļu pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības, un Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ņemot vērā to, ka Domes rīcībā ir akts par piedziņas neiespējamību no Parādnieka, Parādniekam nepieder neviens nekustamais īpašums un kustamā manta, nav naudas līdzekļi, uz ko varētu vērst piedziņu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmā daļas 4.punktu, trešo un ceturto daļu, 26.panta astoto daļu un devītās daļas 4.punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.¹ panta ceturto daļu, kā arī to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts 15.08.2017. Finanšu komitejā, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Dzēst SIA “Lazdas SA”, reģ. Nr. 50003850227, nekustamā īpašuma nodokļa parādu:
 - 1.1. **78,32 EUR (septiņdesmit astoņi euro un 32 centi)**, ko veido pamatparāds 41,30 EUR (četrdesmit viens euro un 30 centi) un nokavējuma nauda 37,02 EUR (trīsdesmit septiņi euro un 02 centi) par nekustamo īpašumu – zemi, Lazdu iela 2, Garkalne, Ādažu nov.;
 - 1.2. **154,01 EUR (viens simts piecdesmit četri euro un 01 cents)**, ko veido pamatparāds 82,91 EUR (astoņdesmit divi euro un 91 cents) un nokavējuma nauda 71,10 EUR (septiņdesmit viens euro un 10 centi) par nekustamo īpašumu – ēku, Lazdu iela 2, Garkalne, Ādažu nov.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodokļu administratoram veikt darbības informācijas publicēšanai Domes mājaslapā par šajā lēmumā noteiktā nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Grāmatvedības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks