

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 22.augustā

Nr. 173

Par nekustamo īpašumu „Marikas”, „Lejasgundegas” un Priežu ielā 9 detālplānojuma īstenošanas kārtības precizēšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja Ģ.Ģ. (*adrese*) 27.07.2017. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/17/919; 27.07.2017.) ar lūgumu veikt izmaiņas nekustamo īpašumu „Marikas”, „Lejasgundegas” un Priežu ielā 9 detālplānojuma īstenošanas kārtībā un atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Marikas” (kad.apz. 8044 008 0143) (turpmāk – Īpašums) zemes vienību Nr.1, saskaņā ar detālplānojumu, ņemot vērā, ka atbilstoši detālplānojuma īstenošanas kārtībai ir izprojektēti un tiek izbūvēti centralizētie ūdensapgādes un notekūdeņu kanalizācijas tīkli.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts, ka:

1. Īpašums atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojums nekustamajam īpašumam „Marikas”, kas apstiprināts ar domes 25.10.2016. lēmumu Nr.200 “Par nekustamo īpašumu „Marikas”, „Lejasgundegas” un Priežu ielā 9 detālplānojuma projekta apstiprināšanu”;
2. saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu Īpašums atrodas mežaparka apbūves zonā (DzP) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L);
3. Īpašums atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados un daļēji – Gaujas upes aizsargjoslā un aplūstošā teritorijā;
4. detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteikts, ka 1.kārtā tiks izprojektētas un izbūvētas ielas ar grants/šķembu segumu, elektroapgāde, centralizēta ūdensapgādes sistēma un centralizēta sadzīves kanalizācijas sistēma;
5. atbilstoši detālplānojuma īstenošanas kārtībai ir izprojektēti un tiek izbūvēti centralizētie ūdensapgādes un notekūdeņu kanalizācijas tīkli;
6. lai varētu atdalīt detālplānojumā noteikto zemes vienību Nr.1, ir jāveic izmaiņas detālplānojuma īstenošanas kārtībā.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.08.2017., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Precizēt nekustamo īpašumu „Marikas”, „Lejasgundegas” un Priežu ielā 9 detālplānojuma īstenošanas kārtību un atļaut atdalīt no zemes vienības “Marikas” (kad.apz. 8044 008 0143) detālplānojumā noteikto zemes vienību Nr.1.
2. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 0,35 ha platībā adresi: **Skuju iela 24**, Ādaži, Ādažu nov.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks