

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 25.jūlijā

Nr.159

Par nekustamo īpašumu “Mazstapriņu iela A” un “Stapriņu iela A” iegūšanu pašvaldības īpašumā

Ādažu novada dome (turpmāk – dome), izskatīja jautājumu par “Mazstapriņu iela A” un “Stapriņu iela A”, Stapriņi, Ādažu novads, iegādi pašvaldības īpašumā, konstatēja:

- 1) Nekustamais īpašums – “Mazstapriņu iela A”, Stapriņi, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 0030373 (turpmāk – Īpašums Nr.1), reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000246973 un sastāv no zemes gabala 0,0278 ha platībā. Īpašnieks – SIA „Projektu & investīciju grupa ”Ievas nami”” (reģ. Nr. 40003691420 (turpmāk – Parādnieks)). Zemesgrāmatā nostiprināta hipotēka par labu A/S “HANSABANKA” par kopējo summu LVL 386324,00 un atzīmes par piedziņas vēršanu LVL 13076,63 par labu N.P., un LVL 620,30 - par labu domei. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informāciju Īpašuma Nr.1 lietošanas veids – zeme zem ceļiem.
- 2) Nekustamais īpašums – “Stapriņu iela A”, Stapriņi, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 0030206 (turpmāk – Īpašums Nr.2), reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000247095 un sastāv no zemes gabala 0,2259 ha platībā. Īpašnieks – SIA „Projektu & investīciju grupa ”Ievas nami”” (reģ. Nr. 40003691420). Zemesgrāmatā nostiprināta hipotēka par labu A/S “HANSABANKA”, par kopējo summu LVL 386324,00, un atzīmes par piedziņas vēršanu LVL 13076,63 par labu N.P. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informāciju Īpašuma lietošanas veids – zeme zem ceļiem.
- 3) Parādniekam apturēta saimnieciskā darbība saskaņā ar Valsts ieņēmuma dienesta 2014.gada 9.aprīļa lēmumu Nr.8.45.2/L-10488.,
- 4) Izpildu lietā Nr. 01101/059/2014, Rīgas apgabaltiesas zvērināts tiesu izpildītājs Jānis Lazdāns (iecirknis Nr.59 (turpmāk – tiesu izpildītājs)) savā 07.06.2017. paziņojumā Nr.04480/059/2017-NOS “Par nokavēto nodokļu maksājuma piedziņu” norāda, ka Parādniekam pieder divi nekustamie īpašumi – Īpašums Nr.1 un Īpašums Nr.2 (abi kopā turpmāk - Īpašumi), kas faktiski dabā ir ielas daļas, tāpēc to piespiedu pārdošanas vērtība ir simboliska un prognozētie ieņēmumi no Īpašumu pārdošanas ir mazāki, nekā pārdošanas izdevumi.
- 5) 2017.gada 10.jūlijā no tiesu izpildītāja saņemti paziņojumi Nr. 05141/059/2017-NOS un Nr. 05144/059/2017-NOS, kur norādīts, ka saskaņā ar nekustamā īpašuma vērtētājas Kristīnes Lukševicas (profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.93) Īpašuma Nr.1 piespiedu pārdošanas vērtība ir EUR 21,00 un Īpašuma Nr.2 piespiedu pārdošanas vērtība ir EUR 174.00.
- 6) 2017.gada 20.jūlijā no tiesu izpildītāja saņemts paziņojums Nr. 05315/059/2017-NOS par Īpašumu izsolī, kura sāksies 26.07.2017. un beigsies 25.08.2017., plkst.13.00.

Īpašuma Nr.1 sākumcena ir EUR 21.00, izsoles solis - EUR 2.00, savukārt Īpašuma Nr.2 sākumcena ir EUR 174.00, izsoles solis - EUR 15.00.

- 7) Īpašumi atrodas privātmāju rajonā, un ir vienīgie, pa kuriem Stapriņu ciema iedzīvotājiem ir iespējas nokļūt uz saviem īpašumiem. Īpašums Nr.1 atrodas uz Mazstapriņu ielas, kas daļa ielas brauktuvi uz pusēm 70 metru garumā (otra puse ir pašvaldības īpašumā). Brauktuves segumu veido frēzēts asfaltbetons un tā platums ir 5 metri. Šie apstākļi apgrūtina domes pienākumu veikt ceļa seguma uzturēšanas darbus, tādejādi īpašumā Nr.1 netiek veikta ceļu segumu uzturēšana. Lai novērstu radušos situāciju, domei nepieciešams pārņemt īpašumu Nr.1.

Īpašums Nr.2 atrodas uz Stapriņu ielas un ir 135 metrus garš. Brauktuvi veido frēzēts asfaltbetons. Minētais ielas posms savieno Stapriņu ielu ar Lielstapriņu ielu, kas pieder domei. Īpašumā Nr.2 netiek veikti ceļa seguma uzturēšanas darbi. Ziemā ir apgrūtināta vai pat neiespējama transportlīdzekļu piekļūšana ielai pieguļošiem nekustamajiem īpašumiem, t.sk., glābšanas dienestu, Sociālā dienesta un iedzīvotāju piekļūšanu pie saviem nekustamajiem īpašumiem. Lai novērstu radušos situāciju, domei nepieciešams pārņemt īpašumu Nr.2.

- 8) Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, turklāt Likuma 21.pants nosaka, ka tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā. Minētā likuma 77.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, t.sk., nododot to publiskā lietošanā (ceļi, ielas, laukumi, parki) bet likuma 15.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, t.sk., ceļu un ielu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu, ielu un ceļu apgaismošanu.
- 9) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, t.i.:

- a) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu;
- b) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu.

Minētā likuma 8.pants nosaka, ka publiskai personai aizliegts iegādāties īpašumā vai lietošanā mantu vai arī pasūtīt pakalpojumus vai darbus par acīmredzami paaugstinātu cenu.

- 10) Ņemot vērā, ka Īpašumi ir ceļa daļas, kas nepieciešamas pašvaldības funkciju veikšanai, lai nodrošinātu iedzīvotājiem iespējas netraucēti un droši nokļūt pie saviem īpašumiem, kā arī iegādājoties Īpašumus domei būtu tiesības un iespēja rīkoties ar tiem, t.sk., rekonstruēt un uzturēt tos par saviem līdzekļiem normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ir nepieciešams iegādāties Īpašumus.
- 11) Saskaņā ar tiesu izpildītāja sniegto informāciju, ar Īpašumu pārdošanu saistītie izdevumi sastādītu apmēram EUR 500,00 (Īpašumu vērtējums - EUR 200,00, sludinājumi laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” - EUR 200,00, tiesu izpildītāja izdevumi - EUR 100,00).
- 12) Saskaņā ar Civilprocesa likuma 604.panta pirmo daļu, nekustamo īpašumu pēc tiesu izpildītāja pieprasījuma novērtē sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs, nosakot īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību. Civilprocesa likuma 607.¹ pants nosaka, ka izsole sākas no nekustamā īpašuma novērtējumā norādītās piespiedu pārdošanas vērtības, kas kopumā sastāda EUR 195,00.

- 13) Ņemot vērā, ka piespiedu pārdošanas cenu noteicis sertificēts vērtētājs, nav pamata šaubām, ka Īpašumu sākumcena atbilst tās patiesajai vērtībai. Izvērtējot domes budžeta iespējas, ir nosakāma maksimālā summa, kādu domes pilnvarotā persona ir tiesīga solīt, piedaloties izsolē, kā arī budžetā jāparedz ar Īpašumu pārdošanu saistītie izdevumi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 77.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.un 8.pantu, ņemot vērā, ka jautājums tika atbalstīts Attīstības komitejā (11.07.2017.) un Finanšu komitejā (18.07.2017.), Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piedalīties Rīgas apgabaltiesas iecirkņa Nr.59 zvērināta tiesu izpildītāja Jāņa Lazdāna rīkotajā izsolē un iegūt domes īpašumā nekustamos īpašumus:
 - 1.1. ceļa daļu “Mazstapriņu iela A”, Stapriņi, Ādažu novads (kadastra numurs 80440030273), 0,0287 ha platībā;
 - 1.2. “Stapriņu iela A”, Stapriņi, Ādažu novads (kadastra numurs 80440030206), 0,2259 ha platībā.
2. Maksimālo pirkuma cenu par Īpašumiem noteikt domes kārtējā sēdē š.g. augustā.
3. Pilnvarot Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītāju Arti Brūveru reģistrēties un piedalīties lēmumā minētajā elektroniskajā Īpašumu izsolē.
4. Paredzēt EUR 800,00 Īpašumu iegādei un ar to pārdošanu saistīto izdevumu apmaksai Saimniecības un infrastruktūras daļas budžeta tāmē.
5. Uzdot Grāmatvedības daļai līdz 15.08.2017. iemaksāt tiesu izpildītāja depozīta kontā Nr.LV56TREL9199048001000, saņēmējs Jānis Lazdāns, reģ. Nr. 27126912604, nodrošinājuma summu EUR 2,10 par Īpašumu Nr.1, un EUR 17,40 par Īpašumu Nr.2.
6. Atbildīgā persona par lēmuma izpildes kontroli - domes izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks