

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 25.jūlijā

Nr.168

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem īpašumam “Pērāji”

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja J.Z. (turpmāk – Iesniedzējs), dzīvojoša (*adrese*), 2016.gada 14.novembra iesniegumu, ar lūgumu izskatīt iespēju piemērot nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atlaidi atbilstoši Domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 “Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” (turpmāk – Noteikumi) 3.10.punktam. Iesniegumam pievienota ģenplāna skice projektam “Ūdens apgādes un kanalizācijas tīklu izbūve Skolas ielā” un būvdarbu tāme. Projekta realizācijas izmaksas EUR 5481.44,- (pieci tūkstoši četri simti astoņdesmit viens eiro, 44 centi).

Noteikumu 3.10.punkts nosaka, ka NĪN atvieglojumus 90% apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās NĪN summas par zemi, dzīvojamo māju (tās daļu) un citām ar NĪN apliekamajām ēkām un būvēm, kas piesaistītas zemes gabalam, var tikt piešķirt personām, kuras par saviem finanšu līdzekļiem Ādažu novada administratīvajā teritorijā izbūvējušas maģistrālās koplietošanas inženierbūves sabiedriskajām vajadzībām, pirms darbu uzsākšanas noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību. Nodokļu atvieglojums ir piešķirams pēc attiecīgā objekta nodošanas ekspluatācijā.

Nemot vērā, ka ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli Skolas ielā ir maģistrālie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, ko perspektīvā var izmatot Ādažu ciema iedzīvotāji, tad tie ir uzskatāmi par koplietošanas inženierkomunikāciju, kas izbūvēta sabiedrības vajadzībām, pie noteikuma, ka par pieslēgšanos pie tās maksa netiks iekasēta.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, Domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 1.3., 3.10. un 4.5.¹ punktu, kā arī to, ka jautājums tika atbalstīts Finanšu komitejas sēdē 21.02.2017., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piekrist, ka projektā “Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve Skolas ielā” izbūvējamie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli pēc to nodošanas ekspluatācijā ir izmantojami sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā Jānim Zariņam būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumus saskaņā ar Noteikumu 3.10.punktu, ja būs iestājušies visi šādi apstākļi:
 - 1.1. J.Z. būs noslēdzis vienošanos ar Domi un būs izpildījis tajā noteiktās saistības;
 - 1.2. būs iestājušies visi priekšnoteikumi nodokļa atvieglojumu saņemšanai, kas noteikti Noteikumos.
2. Lēmumu par NĪN atvieglojumu piemērošanu par J.Z. piederošajiem nekustamajiem pieņems Dome, pēc šī lēmuma 1.2.apakšpunkta izpildes.
3. Uzdot Domes izpilddirektoram noslēgt šī lēmuma 1.1.apakšpunktā minēto vienošanos.

4. Noteikt, ka atbildīgā persona par lēmuma izpildi ir Domes nekustamā īpašuma nodokļu administrators.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks