

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2017.gada 20.jūnijā

**Nr.145**

**Par pirmpirkuma tiesībām uz ēku Attekas ielā 11**

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA “Vējupe” 2017.gada 24.maija iesniegumu, ar lūgumu, atteikties no pirmpirkuma tiesībām uz ēku Attekas ielā 11 (būvju kadastra numurs 80445070030), Ādaži, Ādažu novads (turpmāk - Īpašums).

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) Īpašums sastāv no dzīvojamās ēkas un pieder O.D., J.D., S.S. un I.D. (turpmāk – ēku īpašnieki) pamatojoties uz 06.10.2016. ierakstu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000560144.
- 2) Īpašuma zemes vienība 0,24 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 80440070314, piekrīt Domei, pamatojoties uz Domes 24.11.2009. lēmumu Nr.257 “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai”.
- 3) Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta un īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.
- 4) Atbilstoši likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.panta pirmās daļas trešajam punktam, ēka ir uzskatāma par atsevišķu īpašuma objektu.
- 5) Ar Īpašuma kopīpašniekiem ir noslēgti zemes nomas līgumi līdz 2028.gada 31.decembrim.
- 6) 2017.gada 23.maijā kopīpašnieki, pamatojoties uz pirkuma līgumu, atsavināja ēkas SIA “Vējupe”. Kopējā pirkuma maksa EUR 33 000 (trīsdesmit trīs tūkstoši euro, 00 centi).
- 7) Domei, kā zemes īpašniekam, ir pirmpirkuma tiesības, pamatojoties uz Civillikuma 1073.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka ja kāds nekustamā īpašuma kopīpašnieks atsavina savu daļu personai, kura nav kopīpašnieks, tad pārējiem kopīpašniekiem divu mēnešu laikā, skaitot no pirkuma līguma noraksta saņemšanas, pieder pirmpirkuma tiesība (2060.panta otrā daļa un 2062.pants), bet gadījumos, kad pirmpirkuma tiesību nav bijis iespējams izlietot atsavinātāja vainas dēļ - izpirkuma tiesība (1381.pants).

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.panta pirmās daļas trešo punktu un Civillikuma 1073.pantu, Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

Atteikties no pirmpirkuma tiesību izmantošanas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks