

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 20.jūnijā

Nr.143

Par atteikumu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu „Noras”, Ādažu novadā

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA „Baltijas Investori” (turpmāk – Sabiedrība) pilnvarotās personas S.K. (turpmāk – Iesniedzējs) š.g. 30.maijā saņemto iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/17/1712) ar lūgumu izsniegt piekrišanu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu „Noras”, Kadagā, Ādažu novadā (kadastra Nr.80440050145), sakarā ar to, ka sabiedrības dalībnieki ir Krievijas pilsoņi (100 %).

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) Saskaņā ar 2015.gada 7.aprīļa Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa tiesneses S.Stūrmanes lēmumu lietā Nr. C61013115, apstiprināts nekustamā īpašuma izsoles akts par nekustamā īpašuma “Noras”, Kadagā, Ādažu novadā, kadastra Nr.80440050145, pārdošanu izsolē un īpašuma tiesību nostiprināšanu uz ieguvēja SIA “Baltijas Investori”, reģistrācijas Nr.40103546916 vārda. Lēmums stājies likumīgā spēkā 28.04.2015., ko apliecina ziņas tiesvedības datu bāze manas. tiesas.lv (aplūkots 01.06.2017.).
- 2) Atbilstoši likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmās daļas prasībām, iesniegumā nav norādīts nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas mērķis.
- 3) Nekustamā īpašuma „Noras” zemes vienības (kadastra apz.80440050145) kopplatība ir 2,84 ha, tai skaitā pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, lauksaimniecībā izmantojamā zeme 0,82 ha, meži 1,88 ha un zeme zem ūdeņiem 0,14 ha.
- 4) Zemes vienībai 2,84 ha kopplatībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0601.
- 5) Saskaņā ar apstiprinātu Ādažu novada teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums “Noras” atrodas mežaparka apbūves zonā.
- 6) Pēc Iesniedzēja sniegtās informācijas, Sabiedrības abi dalībnieki ir Krievijas Federācijas pilsoņi.
- 7) Ņemot vērā sniegto informāciju, Sabiedrība atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā minētām personām.
- 8) Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrās daļas 5.punktu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas (šajā gadījumā - Sabiedrība) nevar iegūt īpašumā lauksaimniecības un meža zemi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 65.panta pirmo daļu, 68 panta pirmo daļu, 79.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.panta otrās daļas 5. punktu,

30.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 13.06.2017. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atteikt izsniegt SIA „Baltijas Investori”, reģ. Nr.40103546916, juridiskā adrese: Zaubes iela 5-1, Rīga, LV-1013, izziņu par Domes piekrišanu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma „Noras”, Kadaga, Ādažu nov., zemesgabalu 2,84 ha platībā, (īpašuma kadastra numurs 80440050145, zemes vienības kadastra apzīmējums 80440050145).
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks