

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2017.gada 20.jūnijā

**Nr.140**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu SIA “Kostbar”**

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja jautājumu par SIA “Kostbar” (turpmāk - Parādnieks) nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) parāda dzēšanu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) Saskaņā ar 2012.gada 14.februāra Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.2012-02/92 (turpmāk – Nomas līgums), Parādniekam tika iznomātas kafejnīcas telpas Gaujas ielā 33A, Ādaži, Ādažu nov.
- 2) 2014.gada 12.septembrī Dome izdeva izpildrīkojumu Nr.ADM/5-24/14/194 „Par administratīvā akta piespiedu izpildi” par NĪN parāda piedziņu no Parādnieka 160,21 EUR apmērā par 2013. gadu. Izpildrīkojums nav izpildīts.
- 3) No zvērināta tiesu izpildītāja Jāņa Lazdāna 2015.gada 19.oktobrī saņemts akts izpildu lietā Nr. 00909/059/2014 par piedziņas neiespējamību no Parādnieka.
- 4) Saskaņā ar Domes grāmatvedības daļas 2017.gada 5.jūnija aktu Nr.3, Parādniekam nav mantas un ienākumu, uz kuriem var vērst piedziņu, no kā secināms, ka parāda piedziņa nav iespējama.
- 5) Parādniekam par Nekustamo īpašumu ir izveidojies NĪN parāds par 2012.gada I ceturksni un 2013.gada I ceturksni par zemi 9,00 EUR (deviņi euro un 00 centi), ko veido pamatparāds 5,09 EUR (pieci euro un 09 centi) un nokavējuma nauda 3,91 EUR (trīs euro un 91 cents).
- 6) Parādniekam par Nekustamo īpašumu ir izveidojies NĪN parāds par 2012.gada I ceturksni un 2013.gada I ceturksni par ēku 215,35 EUR (divi simti piecpadsmit euro un 35 centi), ko veido pamatparāds 121,67 EUR (viens simts divdesmit viens euro un 67 centi) un nokavējuma nauda 93,68 EUR (deviņdesmit trīs euro un 68 centi).

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk – Likums) 25.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka Valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš Valsts ieņēmumu dienests - nodokļu maksātājam attiecībā uz bezstrīda kārtībā piedzenamiem nokavētiem nodokļu maksājumiem - ja lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu ir zaudējis spēku saskaņā ar šā likuma 26.panta devītās daļas 4.punktu. Savukārt, Likuma 26.panta devītās daļas 4.punktā noteikts, ka lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu zaudē spēku, ja lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu nav izpildīts šā panta astotajā daļā noteiktajā termiņā un nodokļu administrācijas rīcībā ir tiesiski apstiprināts akts par piedziņas neiespējamību.

Saskaņā ar Likuma 26.panta astotās daļas 9.punktu lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu izpilda triju gadu laikā no tā pieņemšanas, izņemot šā panta 8.<sup>1</sup> daļā minēto gadījumu. Lēmuma izpildes noilguma termiņš tiek apturēts, ja lēmums ir iesniegts izpildei zvērinātam tiesu izpildītājam un nodokļu administrācijas ierēdnim, kuram saskaņā ar likumu

ir piešķirtas tiesu izpildītāja tiesības, - līdz lēmuma izpildei vai līdz brīdim, kad ir izdots akts par piedziņas neiespējamību.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.<sup>1</sup> panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldība piedziņas procesu var neveikt, ja parādniekam nav mantas un ienākumu, uz kuriem vērst piedziņu. Šādā gadījumā pašvaldība sastāda aktu par piedziņas neiespējamību, kurā norāda pamatojumu, kādēļ piedziņa nav iespējama.

Saskaņā ar Likuma 25.panta trešo un ceturto daļu pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības, un Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ņemot vērā to, ka Domes rīcībā ir akts par piedziņas neiespējamību no Parādnieka, Parādniekam nepieder neviens nekustamais īpašums un kustamā manta, nav naudas līdzekļi, uz ko varētu vērst piedziņu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmā daļas 4.punktu, trešo un ceturto daļu, 26.panta astoto daļu un devītās daļas 4.punktu, likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.<sup>1</sup> panta ceturto daļu, kā arī to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejā 13.06.2017., Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Dzēst SIA “**Kostbar**”, reģ. Nr. 40103417757, nekustamā īpašuma nodokļa parādu:
  - 1.1. **9,00 EUR** (deviņi euro un 00 centi), ko veido pamatparāds 5,09 EUR (pieci euro un 09 centi) un nokavējuma nauda 3,91 EUR (trīs euro un 91 cents) par nekustamo īpašumu – zemi, Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu nov.;
  - 1.2. **215,35 EUR** (divi simti piecpadsmit euro un 35 centi), ko veido pamatparāds 121,67 EUR (viens simts divdesmit viens euro un 67 centi) un nokavējuma nauda 93,68 EUR (deviņdesmit trīs euro un 68 centi) par nekustamo īpašumu – ēku, Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodokļu administratoram veikt darbības informācijas publicēšanai Ādažu novada domes mājaslapā par šajā lēmumā noteiktā nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Grāmatvedības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks