

LĒMUMS  
Ādažu novadā

2017.gada 20.jūnijā

Nr. 134

**Par zemes vienības atdalīšanu no nekustamā īpašuma “Baltkrasti”**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja A.P. pilnvarotās pārstāves S.E. (*adrese*) 18.05.2017. iesniegumus (reģ. Nr. BV/7-4-7/17/586 un Nr. BV/7-4-7/17/587; 18.05.2017.), ar lūgumu atļaut īstenot pa kārtām ar Ādažu novada domes 27.06.2008. lēmumu Nr.89 apstiprināto detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem “Baltkrasti”, “Čiekurkrasti”, “Avijas”, “Stabiņi” un “Kalndores” un atdalīt no nekustamā īpašuma “Baltkrasti” (kad.Nr. 8044 010 0132) zemes vienību 0,45 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0304 (turpmāk – Īpašums) saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu, kā arī piešķirt atdalītajai zemes vienībai adresi un lietošanas mērķi.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) iesniedzēja lūdz atdalīt atsevišķu valsts kadastra sistēmā reģistrētu zemes vienību;
- 2) iesniegumā piedāvātajai zemes vienības atdalīšanai ir izstrādāts un ar Ādažu novada domes 27.06.2008. lēmumu Nr.89 “Par detālplānojuma Ādažu novada Baltežera ciema nekustamajiem īpašumiem „Baltkrasti”, „Čiekurkrasti”, „Avijas”, „Stabiņi” un „Kalndores” 3.z.g. un 6.zemes gabalu apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.22 „Par detālplānojuma Ādažu novada Baltežera ciema nekustamajiem īpašumiem „Baltkrasti”, „Čiekurkrasti”, „Avijas”, „Stabiņi” un „Kalndores” 3.z.g. un 6.z.g. grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu apstiprināto detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem “Baltkrasti”, “Čiekurkrasti”, “Avijas”, “Stabiņi” un “Kalndores”” apstiprināts detālplānojums;
- 3) saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu Īpašums atrodas mežaparka apbūves zonā (DzP) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L).

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai, bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 06.06.2017., Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut īstenot pa kārtām ar Ādažu novada domes 2008.gada 27.jūnija lēmumu Nr.89 apstiprināto detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem “Baltkrasti”, “Čiekurkrasti”, “Avijas”, “Stabiņi” un “Kalndores” un atdalīt no nekustamā īpašuma “Baltkrasti” (kad.Nr. 8044 010 0132) zemes vienību 0,45 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 010 0304 saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu, pie nosacījuma, ka no šīs zemes vienības tiek atdalīta ielas daļa pa detālplānojumā noteiktajām sarkanajām līnijām un ka netiek

pasliktināta uz šīs ielas daļas esošā piebraucamā ceļa kvalitāte un saglabāts esošā ceļa platums.

2. Piešķirt atdalītajai zemes vienībai adresi: **Veckūlu iela 8**, Baltezers, Ādažu novads.
3. Noteikt atdalītajai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: 0,12 ha platībā – individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601; 0,33 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, lietošanas mērķa kods 0201.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks