

## LĒMUMS Ādažu novadā

2017.gada 25.aprīlī

Nr.102

### **Par grozījumiem Ādažu novada domes 22.03.2016. lēmumā Nr.52 “Par nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā”**

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja sabiedriskā labuma organizācijas – biedrības “GARKALNES OLIMPISKAIS CENTRS” (reģ. Nr.40008243688, juridiskā adrese: Ceriņu iela 18A, Garkalne, Ādažu novads, LV-2137 (turpmāk – Biedrība)) 2017.gada 6.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-17/17/1153) ar lūgumu pagarināt starp Biedrību un Domi noslēgto bezatlīdzības lietošanas līgumu līdz 31.12.2025., ar tiesībām to reģistrēt zemesgrāmatā, kā arī atļaut veikt labiekārtošanas darbus atklātajā sporta-hokeja laukumā, t.i., ierīkot apgaismojumu un ieklāt asfaltu. Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta 28.12.2016. lēmumu Nr.04.6-11/16/2563 par Biedrības projekta “Sporta aktivitāšu centra izveidošanu, labiekārtojot daudzfunkcionālu āra sporta laukumu Garkalnes ciemā, Ādažu novadā” (turpmāk – Projekts) apstiprināšanu, Biedrībai nepieciešams līgums, kura termiņš nav īsāks par 9 gadiem no Projekta realizēšanas brīža. Projekta kopējās izmaksas ir EUR 26960,85, t.sk., attiecināmās izmaksas ir EUR 24264,77. Projekta īstenošanas termiņš - 2017.gada 30.jūlijs.

Pamatojoties uz Domes 2016.gada 22.marta lēmumu Nr.52 „Par nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (turpmāk – Lēmums), starp Domi un Biedrību 2016.gada 15.aprīlī noslēgts līgums JUR 2016-04/312 (turpmāk – Līgums) par “Garkalnes parks” zemesgabala daļas 0,17 ha platībā (turpmāk – Zemesgabals) bezatlīdzības lietošanu līdz 2024.gada 14.aprīlim. Zemesgabals piešķirts bezatlīdzības lietošanā bez apbūves tiesībām, ņemot vērā, ka uz Lēmuma pieņemšanas brīdi nekustamais īpašums nebija ierakstīts uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums – “Garkalnes parks”, Garkalne, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 012 0434, reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000564938 uz pašvaldības vārda 01.03.2017. Zemesgrāmatā ierakstīta atzīme – īpašnieks aprobežots ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 16.panta pirmās daļas nosacījumiem – 5 gadus nedrīkst atsavināt, ieķīlāt, nodibināt uz to personālservitūtu vai iznomāt to ar tiesībām būvēt ēku (būvi) kā pastāvīgu īpašuma objektu.

Ņemot vērā augstākminēto, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. un 5.pantu, kā arī to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts 18.04.2017. Finanšu komitejā, Ādažu novada dome

### **NOLEMJ**

1. Veikt grozījumus Ādažu novada domes 22.03.2016. lēmumā Nr.52 “Par nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā”, izsakot tā lemjošo daļu šādā redakcijā:

**“1. Nodot sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai „GARKALNES OLIMPISKAIS CENTRS” bezatlīdzības lietošanā Ādažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „Garkalnes parks”, Garkalne, Ādažu novads, Zemesgabala, ar kadastra**

apzīmējumu 8044 012 0434, daļu 0,17 ha platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu, ar tiesībām veikt tajā Projektā paredzētos labiekārtošanas darbus - ierīkot apgaismojumu un ieklāt asfaltu.

2. **Noteikt Zemesgabala lietošanas mērķi – sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (lietošanas mērķa kods 0503).**
  3. **Noteikt līguma termiņu līdz 31.12.2025.**
  4. **Noteikt, ka Zemesgabals nododams atpakaļ Domei pēc līguma termiņa beigām, ja tas netiek pagarināts, vai arī, ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa.**
  5. **Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par Zemesgabala bezatlīdzības lietošanu.**
  6. **Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt līgumu ar Biedrību par Zemesgabala bezatlīdzības lietošanu”.**
2. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot vienošanās projektu par grozījumiem līgumā.
  3. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt vienošanos ar Biedrību par grozījumiem līgumā.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks