

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 28.martā

Nr.84

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja V.V. un A.V. 2017.gada 7.marta iesniegumu, ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pasta iela 6 k-2 dzīvoklim Nr.37 piekrītošās zemes domājamās daļas, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 4. un 7.pantu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pasta ielā 6 k-2 dzīvokli Nr.37 (turpmāk – Dzīvoklis) V.V. un A.V. iegādājās 1997.gada 1.augustā no Ādažu pagasta dzīvojamo māju komisijas. Dzīvoklis privatizēts saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”. AS ”Ādaži” 22.01.1993. nodeva dzīvojamo māju Ādažu pagasta padomei.
2. Dzīvojamajai mājai Pasta iela 6 k-2 piesaistītā zemes vienība, ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0133 un kopējo platību 0,516 ha, 20.05.1997. reģistrēta Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā uz Domes vārda (Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.618). Pamatojoties uz Rīgas rajona Ādažu pagasta dzīvojamo māju privatizācijas komisijas 1997.gada 31.jūlija izziņu Nr. pv-637, 1999.gada 4.martā tika nolemts atdalīt dzīvojamo māju, atverot tai jaunu nodaļējumu Nr.695. Zemes gabals ar kadastra Nr.8044-007-0133 visā platībā tika pievienots nekustamajam īpašumam Pasta iela 6. Iepriekšējais nodaļējums Nr.618 tika slēgts (Pamats: Ādažu pagasta 1998.gada 13.oktobra 22.sasaukuma 24.sēdes lēmums).
3. Attiecībā uz Dzīvoklim piesaistīto zemes gabalu tika noslēgts zemes nomas līgums uz 99 gadiem, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” (redakcija, kas bija spēkā 1998.gada 1.augustā) 7.panta pirmo daļu., t.i., ja daudzdzīvokļu māja atrodas uz pašvaldības īpašumā esošas zemes, privatizācijas objekts, izņemot šā panta otrajā un ceturtajā daļā minētos gadījumus (visi privatizētāji ir Latvijas pilsoņi un (vai) juridiskās personas, kurām ir tiesības pirkt zemi), ir dzīvojamā mājā esošs dzīvoklis, kopā ar attiecīgu kopīpašumā esošu dzīvojamās mājas domājamo daļu un tā zemes gabala nomas tiesībām uz 99 gadiem, uz kura šī māja uzcelta. Minētā likuma 27.panta sestā daļa noteic, ka maksa par pašvaldības īpašumā esoša zemes gabala nomas tiesībām uz 99 gadiem ir ekvivalenta šā paša zemes gabala pirkuma maksai, iegādājoties to īpašumā. Normatīvais regulējums mainījās 1998.gada 2.jūnijā.
4. Dzīvoklim Nr.37 (kadastra apzīmējums 80449001211), ar kopējo platību 62,5 kv.m, piekrīt 625/22856 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes īpašuma (kadastra apzīmējums 80440070133), ar kopējo platību 0,516 ha.
5. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 4.pantu, privatizācija notiek izpērkot šā likuma 7.un 8.pantā minēto privatizācijas objektu un noslēdzot pirkuma līgumu vai saņemot privatizācijas objektu īpašumā bez atlīdzības un noslēdzot vienošanos.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 7.pantu un 4.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kā arī to, ka jautājums tika atbalstīts Finanšu komitejā 21.03.2017., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot V.V. (*personas kods*) un A.V. (*personas kods*), īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas **Pasta iela 6 k-2**, Ādaži, Ādažu nov., dzīvoklim **Nr.37** (kadastra apzīmējums 80449001211) piekrītošās **625/22856** domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kopējo platību 0,516 ha (kadastra apzīmējums 80440070133).
2. Pilnvarot domes priekšsēdētāju M.Sprindžuku noslēgt vienošanos ar V.V. un A.V. par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai sagatavot 2.punktā minētās vienošanās projektu viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks