

LĒMUMS

Ādažu novadā

2017.gada 28.martā

Nr.83

Par nosacītās cenas apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem „Lindas iela 2” un “Lindas iela 4”

2016.gada 27.decembrī Ādažu novada dome (turpmāk – Dome), pamatojoties uz V.L. 12.12.2016. iesniegumu, pieņēma lēmumu Nr.255 „Par pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr.255), paredzot nodot atsavināšanai Domei piederošus divus zemesgabalus - „Lindas iela 2”, Kadaga, Ādažu novads, 0,2412 ha platībā, ar kadastra numuru 8044 005 0459 (turpmāk – zemesgabals “Lindas iela 2”), un „Lindas iela 4”, turpat, 0,2498 ha platībā, ar kadastra numuru 8044 005 0460 (turpmāk – zemesgabals “Lindas iela 4”), daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībai.

Pamatojoties uz Lēmumu Nr.255, tika pasūtīti novērtējumi abu zemesgabalu tirgus vērtības noteikšanai. Domē ir saņemtas SIA “City Real Estate Company” 25.02.2017. atskaites, kurās ir noteikta zemesgabala “Lindas iela 2” tirgus vērtība 28900 EUR apmērā un zemesgabala “Lindas iela 4” tirgus vērtība 29900 EUR apmērā.

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000356620 ierakstiem, V.Liepa ir atsavinājusi nekustamo īpašumu – ēku (kadastra apzīmējums 8044 005 0349 001), kas atrodas Lindas ielā 2 un īpašuma tiesības ir nostiprinātas uz SIA “Lindas Mājas” (reģ. Nr. 40103894891) vārda.

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000356617 ierakstiem, V.Liepa ir atsavinājusi nekustamo īpašumu – ēku (kadastra apzīmējums 8044 005 0349 002), kas atrodas Lindas ielā 4 un īpašuma tiesības ir nostiprinātas uz SIA “Lindas Mājas” (reģ. Nr. 40103894891) vārda.

2017.gada 21.martā Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija nolēma apstiprināt zemesgabala “Lindas iela 2” nosacīto atsavināšanas cenu 28900,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti euro un 0 centi) un zemesgabala “Lindas iela 4” nosacīto atsavināšanas cenu 29900,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti euro un 0 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešajā un septītajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu. Nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta trešo un septīto daļu, Lēmuma Nr.255 3.punktu un Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 21.03.2017. sēdes protokolu Nr.ANP/5-2/17/2, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Domei piederošā nekustamā īpašuma zemesgabala - „Lindas iela 2”, Kadaga, Ādažu nov., 0,2412 ha platībā, ar kadastra numuru 8044 005 0459, zemes nosacīto cenu 28900,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti euro un 0 centi).
2. Apstiprināt Domei piederošā nekustamā īpašuma zemesgabala „Lindas iela 4”, Kadaga, Ādažu nov., 0,2498 ha platībā, ar kadastra numuru 8044 005 0460, zemes nosacīto cenu 29900,00 EUR (divdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti euro un 0 centi).
3. Noslēgt ar SIA “Lindas Mājas” (reģ. Nr. 40103894891) līgumu par zemesgabala “Lindas iela 2”, Kadaga, Ādažu nov., 0,2412 ha platībā, ar kadastra numuru 8044 005 0459, un zemesgabala „Lindas iela 4”, Kadaga, Ādažu nov., 0,2498 ha platībā, ar kadastra numuru 8044 005 0460, atsavināšanu, iekļaujot tajā SIA “Lindas Mājas” pienākumu segt vērtētāja izmaksas par zemesgabalu novērtēšanu.
4. Juridiskajai un iepirkuma daļai sagatavot 3.punktā minētā līguma projektu.
5. Atbildīgais par lēmuma 3.punkta izpildi - domes priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks