

## LĒMUMS Ādažu novadā

2017.gada 28.februārī

**Nr.43**

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem**

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja Ģ.Ģ. (turpmāk – Iesniedzējs), dzīvojoša (*adrese*) 2017.gada 5.janvāra iesniegumu, ar lūgumu izskatīt iespēju piemērot nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NIN) atlaidi atbilstoši Domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 “Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” (turpmāk – Noteikumi) 3.10.punktam. Iesniegumam pievienota ģenplāna skice projektam “Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve Skuju un Gaujmalas ielās “ un būvdarbu tāme. Projekta realizācijas izmaksas EUR 41934,01,- (četrdesmit viens tūkstošis deviņi simti trīsdesmit četri eiro, 01 eiro centrs).

Noteikumu 3.10.punkts nosaka, ka NĪN atvieglojumi no taksācijas gadam aprēķinātās NĪN summas par zemi, dzīvojamo māju (tās daļu) un citām ar NĪN apliekamajām ēkām un būvēm, kas piesaistītas zemes gabalam, var tikt piešķirti juridiskām un fiziskām personām, kuras par saviem finanšu līdzekļiem Ādažu novada administratīvajā teritorijā izbūvējušas pašvaldībai vai privātpersonai piederošas maģistrālās koplietošanas inženierbūves (ūdensvadi, kanalizācijas tīkli, ielas (ielas daļa), ielu apgaismojums, gājēju celiņš, meliorācijas sistēmas u.tml.) sabiedriskajām vajadzībām vai kuras investējušas līdzekļus jaunu sabiedriskās nozīmes infrastruktūras objektu izbūvē, pirms darbu uzsākšanas noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību - 90% apmērā. Nodokļu atvieglojums ir piešķirams pēc attiecīgā objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tāda ir nepieciešama.

Ņemot vērā, ka Projektā paredzētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli Skuju un Gaujmalas ielās ir maģistrālie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, ko perspektīvā var izmatot Ādažu ciema iedzīvotāji, tad tie ir uzskatāmi par koplietošanas inženierkomunikāciju, kas izbūvēta sabiedrības vajadzībām, pie noteikuma, ka par pieslēgšanos pie tās maksa netiks iekasēta.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, Ādažu novada domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 1.3., 3.10. un 4.5.<sup>1</sup> punktu, kā arī to, ka jautājums tika atbalstīts Finanšu komitejas 21.02.2017. sēdē, Ādažu novada dome

### **NOLEMJ:**

1. **Piekrīst**, ka saskaņā ar projektu “Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve Skuju un Gaujmalas ielās ” izbūvējamie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli pēc to nodošanas ekspluatācijā ir izmantojami sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā Ģ.Ģ. būs tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus saskaņā ar Ādažu novada domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 3.10.punktu, ja būs iestājušies visi šādi apstākļi:

- 1.1. Ģ.Ģ. pirms būvdarbu uzsākšanas būs noslēdzis vienošanos ar Domi un būs izpildījis tajā noteiktās saistības;
- 1.2. būs iestājušies visi priekšnoteikumi nodokļa atvieglojumu saņemšanai, kas noteikti Domes 2011.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā”.
2. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu par Ģ.Ģ. piederošajiem nekustamajiem pieņems Dome, pēc šī lēmuma 1.2.apakšpunktā noteiktā nosacījuma izpildes.
3. Uzdot Domes izpilddirektoram noslēgt šī lēmuma 1.1.punktā minēto vienošanos.
4. Noteikt, ka atbildīgā persona par šī lēmuma izpildi ir Domes nekustamā īpašuma nodokļu administrators.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks