

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 28.februārī

Nr. 38

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Jaundumpji”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja 10.02.2017. saņemto D.S. (adrese) pieteikumu (reģ. Nr.BV/7-4-7/17/175) ar lūgumu precizēt zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Jaundumpji” (kad. apz. 8044 008 0553), Alderu ciemā (turpmāk – Īpašums) izstrādes nosacījumus.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.02.2017., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

Precizēt ar Ādažu novada domes 2016.gada 26.jūlija sēdes lēmumu Nr.144 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Jaundumpji”” apstiprinātos nosacījumus “Zemes ierīcības projekta izstrādei Ādažu novada Alderu ciema nekustamajam īpašumam “Jaundumpji”” un izteikt nosacījumu 2.punktu “Darba mērķis” šādā redakcijā:

“Pamatot nekustamā īpašuma “Jaundumpji” ((kad. apz. 8044 014 0170) turpmāk – Īpašums) sadalīšanu 6 zemes vienībās, ceļu izdalot kā atsevišķu zemes vienību. Vienu zemes vienību apvienot ar nekustamo īpašumu Anetes ielā 23, Garkalnes novadā.”

Domes priekšsēdētāja
pirmais vietnieks

P.Balzāns