

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 28.februārī

Nr.28

Par piekrišanu īpašumu atsavināšanai

Ādažu novada dome (turpmāk - Dome) izskatīja V.L. (turpmāk – iesniedzēja), dzīvojošas (*adrese*), iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/17/345) ar lūgumu atļaut viņai piederošos īpašumus - ēkas Lindas iela 2 un Lindas iela 4, pārdot SIA “Lindas Mājas” (reģ. Nr.40103894891), nodrošinot pārjaunojuma līgumu ar īpašuma ieguvēju.

Nekustamais īpašums – “Lindas iela 2”, Kadaga, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 505 0011, reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000356620, sastāv no ekspluatācijā nenodotas dzīvojamās mājas (turpmāk – Ēka-1 (kadastra apzīmējums Nr. 8044 005 0349 001)). Ēkas-1 īpašnieks – V.L. Ēka-1 atrodas uz Domei piederoša zemes gabala Lindas iela 2, Kadaga, Ādažu novads, 0,2412 ha platībā, kadastra numurs 8044 005 0459, reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000440895. Nekustamais īpašums – “Lindas iela 4”, Kadaga, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 505 0012, reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000356617, sastāv no ekspluatācijā nenodotas dzīvojamās mājas (turpmāk – Ēka-2 (kadastra apzīmējums Nr. 8044 005 0349 002)). Ēkas-2 īpašnieks – V.L. Ēka-2 atrodas uz Domei piederoša zemes gabala “Lindas iela 4”, Kadaga, Ādažu novads 0,2498 ha platībā, kadastra numurs 8044 005 0460, reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000440915.

Pamatojoties uz Domes 2016.gada 27.decembra lēmumu Nr.254 „Par nekustamā īpašuma “Lindas iela 2” un “Lindas iela 4” piešķiršanu nomā”, starp Domi un iesniedzēju 2017.gada 4.janvārī noslēgts zemes nomas līgums JUR 2017-01/7 (turpmāk – Līgums), ar termiņu līdz 2017.gada 31.decembrim, kura 5.2.4.apakšpunkts nosaka, ka Nomnieks ir tiesīgs ar Iznomātāja piekrišanu atsavināt Ēkas, nodrošinot Līguma pārjaunojuma līguma noslēgšanu ar Ēkas ieguvēju.

Nemot vērā augstākminēto un uzklusot iesniedzējas un SIA “Lindas mājas” valdes locekļa skaidrojumu par nepieciešamību abas Ēkas atsavināt, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, Līguma 5.2.4. apakšpunktu, kā arī to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejas sēdē 21.02.2017., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

Piekrist, ka V.L. atsavina viņai piederošos nekustamos īpašumus - ekspluatācijā nenodotas dzīvojamās mājas “Lindas iela 2” un “Lindas iela 4”, Kadaga, Ādažu novads, SIA “Lindas Mājas” (reģ. Nr. 40103894891, juridiskā adrese: Marsa gatve 1-17, Rīga, LV-1082), nodrošinot nomas līguma pārjaunojuma noslēgšanu ar Ēku īpašnieku.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks