

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2017.gada 24.janvārī

**Nr.16**

**Par nekustamā īpašuma daļas piešķiršanu nomā**

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA "Promobius", reģ. Nr.40003640509, juridiskā adrese: Attekas iela 6a, Ādaži, Ādažu novads (turpmāk – Sabiedrība), 2016.gada 1.novembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/16/5278) ar lūgumu paplašināt esošajā zemes nomas līgumā JUR 2011-02/60 (turpmāk – Līgums) noteikto iznomāto platību par 120 m<sup>2</sup>. Papildus platība nepieciešama uzņēmējdarbības attīstībai, vasaras āra kafejnīcas izveidošanai.

Starp Domi un Sabiedrību 2011.gada 2.februārī noslēgts Līgums par nekustamā īpašuma „Vējupes krastmala”, Ādaži, Ādažu novads ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0384, daļas nomu 0,025 ha platībā. Nomas līguma termiņš – 2020.gada 31.decembris.

Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000493915, Dome ir nekustamā īpašuma “Vējupes krastmala”, Ādaži, Ādažu (kadastra Nr. 8044 007 0384) zemes gabala 1,11 ha platībā (turpmāk – nekustamais īpašums) īpašniece.

Uz nekustamā īpašuma, Sabiedrībai iznomātajā zemes gabalā, atrodas Sabiedrībai piederoša ēka (būve) - pārvietojumā pirts–inventāra nomas māja, ar adresi Attekas iela 6A, Ādaži, Ādažu nov. Ēkas īpašuma tiesības Sabiedrībai nostiprinātās uz zemes nomas laiku, līdz 2020.gada 31.decembrim.

Pamatojoties uz 2016.gada 13.decembra Attīstības komitejas atzinumu, 15.12.2016. Domes mājas lapā [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv) tika izsludināta nomas pretendentu pietiekšanās līdz 28.12.2016. uz daļu 330m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Zemesgabals) no nekustamā īpašuma, bez apbūves tiesībām, taču citi jauni iesniegumi par Zemesgabala nomu netika saņemti.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 77.panta otro un trešo daļu, Ministra kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 15. un 18. punktu, Ādažu novada domes 2011.gada 25.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.27 „Saistošie noteikumi par neapbūvētu Ādažu novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību”, kā arī Attīstības komitejas 13.12.2016. un Finanšu komitejas 17.01.2017. atzinumu, Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Piešķirt SIA „Promobius” Ādažu novada pašvaldībai piederošā zemesgabala “Vējupes krastmala”, Ādaži, Ādažu novads, (kadastra Nr. 8044 007 0384) daļu 330m<sup>2</sup> platībā, papildus nomā bez apbūves tiesībām, saskaņā ar pielikumu Nr.1, līdz **2020.gada 31.decembrim**.

2. Zemesgabala lietošanas mērķis – 120 m<sup>2</sup> vasaras kafejnīcas ierīkošana (lietošanas mērķa kods 0801) un 210 m<sup>2</sup> sportam un atpūtai **apriņķotās** dabas teritorija (lietošanas mērķa kods 0503).
3. Noteikt Zemesgabala nomas maksu atbilstoši Domes 2011.gada 25.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.27 „Saistošie noteikumi par neapbūvētu Ādažu novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību”.
4. Papildus nomas maksai Sabiedrība maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
5. Uzdot Ādažu novada domes Juridiskajai un iepirkuma daļai 30 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot grozījumus Līgumā par Zemesgabala nomu.
6. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt vienošanos par Zemesgabala nomu un nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks