

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 24.janvārī

Nr. 10

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Mežlejas” un Lāceņu ielā 19

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja 28.12.2016. saņemto zemes ierīkotāja Mārča Mistra (adrese: Kr.Barona iela 95A-12, Rīga LV-1012; sert. Nr. AA000000087) iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/16/6116) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Mežlejas” (kad. apz. 8044 002 0227) un Lāceņu ielā 19 (kad. apz. 8044 002 0185), Kadagas ciemā, Ādažu novadā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamo īpašumu “Mežlejas” un Lāceņu ielā 19 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2016.gada 22.novembra sēdes lēmumu Nr.220 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Mežlejas” un Lāceņu ielā 19”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Ādažu novadā, Kadagas ciemā, “Mežlejas” un Lāceņu ielā 19;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.01.2017., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Mārča Mistra (sert. Nr.AA000000087) parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Mežlejas” (kad. apz. 8044 002 0227) un Lāceņu ielā 19 (kad. apz. 8044 002 0185), Kadagas ciemā, Ādažu novadā un piekrist zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanai un īpašuma “Mežlejas” sadalīšanai.
2. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 2,67 ha platībā nosaukumu: “**Mežlejas**”, Kadaga, Ādažu nov.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, lietošanas mērķa kods 0201.
4. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 0,19 ha platībā adresi: **Lāceņu iela 25**, Kadaga, Ādažu nov.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
6. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.3 0,22 ha platībā adresi: **Lāceņu iela 19**, Kadaga, Ādažu nov.
7. Noteikt zemes vienībai Nr.3 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
8. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.4 0,17 ha platībā adresi: **Lāceņu iela 17A**, Kadaga, Ādažu nov.
9. Noteikt zemes vienībai Nr.4 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
10. Slēgt līgumu ar nekustamo īpašumu “Mežlejas” (kad. apz. 8044 002 0227) un “Stāvkrasti” (kad. apz. 8044 002 0084) īpašniekiem par servitūta ceļa un gājēju ceļa nodibināšanu atbilstoši zemes ierīcības projektam.
11. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai sagatavot 10.punktā minētā līguma projektu.
12. Pilnvarot domes priekšsēdētāju M.Sprindžuku parakstīt lēmuma 10.punktā minēto līgumu.
13. Uzdot Saimniecības un infrastruktūras daļai nodrošināt 10.punktā minētā servitūta ceļa un gājēju ceļa ierakstīšanu Zemesgrāmatā.
14. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks