

LĒMUMS
Ādažu novadā

2017.gada 24.janvārī

Nr. 9

Par nekustamo īpašumu „Kalmnieki”, „Zaļkalni” un „Rijnieki” detālplānojuma īstenošanas kārtības precizēšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja 27.12.2016. saņemto Z.O. (adrese) iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/16/6094) ar lūgumu veikt izmaiņas nekustamo īpašumu „Kalmnieki”, „Zaļkalni” 3.z.v. un „Rijnieki” 2.z.v. detālplānojuma īstenošanas kārtībā un atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma “Kalmnieki” (kad.apz. 8044 008 0506) (turpmāk – Īpašums) šādas detālplānojumā noteiktās 8 zemes vienības: Nr.30, Nr.31, Nr.32, Nr.33, Nr.36, Nr.37, Nr.38 un Nr.39, atbilstoši pievienotajam plānam, ņemot vērā, ka atbilstoši detālplānojumam ir izprojektēti un izbūvēti centralizētie ūdensapgādes un notekūdeņu kanalizācijas tīkli posmā no Zelmeņu ielas līdz nekustamajam īpašumam Gaujas ielā 47, kā arī Gaujas ielas turpinājuma pirmā kārtā posmā no esošās Gaujas ielas līdz Zelmeņu ielai.

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts, ka:

1. saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) Īpašums atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā (DzM), apstādījumu teritorijā (ZA) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L);
2. Īpašums atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojums nekustamajiem īpašumiem „Kalmnieki”, „Zaļkalni” 3.z.v. un „Rijnieki” 2.z.v., kas apstiprināts ar domes 24.05.2011. lēmumu Nr.80 un saistošiem noteikumiem Nr.16 „Saistošie noteikumi par detālplānojuma Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajiem īpašumiem „Kalmnieki”, „Zaļkalni” 3.z.v. un „Rijnieki” 2.z.v. grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”;
3. detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteikts, ka 1.kārtā tiks izprojektētas un izbūvētas ielas zemes klātnes līmenī ar šķembu segumu, ielu sarkano līniju koridorā izbūvēta lietus ūdeņu novadīšanas grāvju sistēma vai lietus ūdens kanalizācija, izbūvēts ūdensvads un kanalizācijas vads, kā arī jauns elektrības pievads;
4. Zelmeņu ielā ir izbūvētas komunikācijas – ūdensapgāde, notekūdeņu kanalizācija, elektroapgāde, gāzapgāde;
5. lai varētu atdalīt detālplānojumā noteiktās zemes vienības Nr.30, Nr.31, Nr.32, Nr.33, Nr.36, Nr.37, Nr.38 un Nr.39, ir jāveic izmaiņas detālplānojuma īstenošanas kārtībā.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.01.2017., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Precizēt nekustamo īpašumu „Kalmnieki”, „Zaļkalni” 3.z.v. un „Rijnieki” 2.z.v. detālplānojuma īstenošanas kārtību un atļaut atdalīt detālplānojumā noteiktās zemes vienības Nr.30, Nr.31, Nr.32, Nr.33, Nr.36, Nr.37, Nr.38 un Nr.39.
2. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.30 0,1267 ha platībā adresi: **Gaujas iela 53**, Ādaži, Ādažu nov.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.30 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0600.
4. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.31 0,1292 ha platībā adresi: **Gaujas iela 55**, Ādaži, Ādažu nov.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.31 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0600.
6. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.32 0,1284 ha platībā adresi: **Gaujas iela 57**, Ādaži, Ādažu nov.
7. Noteikt zemes vienībai Nr.32 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0600.
8. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.33 0,1212 ha platībā adresi: **Gaujas iela 59**, Ādaži, Ādažu nov.
9. Noteikt zemes vienībai Nr.33 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0600.
10. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.36 0,1337 ha platībā adresi: **Gaujas iela 68**, Ādaži, Ādažu nov.
11. Noteikt zemes vienībai Nr.36 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0600.
12. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.37 0,1287 ha platībā adresi: **Gaujas iela 66**, Ādaži, Ādažu nov.
13. Noteikt zemes vienībai Nr.37 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0600.
14. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.38 0,1281 ha platībā adresi: **Gaujas iela 64**, Ādaži, Ādažu nov.
15. Noteikt zemes vienībai Nr.38 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0600.
16. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.39 0,2902 ha platībā adresi: **Gaujas iela 60**, Ādaži, Ādažu nov.
17. Noteikt zemes vienībai Nr.39 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 0600.
18. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks