

LĒMUMS
Ādažu novadā

2016.gada 27.decembrī

Nr.253

Par nekustamā īpašuma daļas piešķiršanu nomā

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA „Divi S” (reģ. Nr.40103690864, juridiskā adrese: A. Čaka 149, Rīga, LV-1012 (turpmāk – Uzņēmums)) 2016.gada 8.decembra iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/16/5837) ar lūgumu noslēgt vienošanos par divu 6x2,5 m moduļkonteineru novietošanu Ādažu novada vidusskolas stadionā slidu nomas punkta darbības nodrošināšanai laika periodā līdz 2017.gada 31.martam.

Domei pieder nekustamais īpašums – Gaujas iela 30, Ādaži, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 008 0192, kas reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000398840. Uz nekustamā īpašuma atrodas sporta stadions.

Attīstības komitejas sēdē 13.12.2016. sabiedrības valdes loceklis M.Birzulis paskaidroja, ka Uzņēmums ir ieinteresēts, sadarbībā ar Domes Sporta daļu izveidot un uzturēt publisku slidotavu, no 2016.gada decembra līdz 2017.gada marta beigām, kā arī ilgtermiņā attīstīt slidošanas un distanču slēpošanas iespējas Ādažu novadā.

Uzņēmuma rīcībā ir nepieciešamais aprīkojums distanču slēpošanas trašu sagatavošanai, slidotavas un sporta inventāra nomas punkta izveidei. Uzņēmums piedāvā nodrošināt slidotavas izveidi Ādažu stadionā, tās ledus seguma atjaunošanu un tīrīšanu. Slidotava visiem apmeklētājiem būs bez maksas. Paralēli tiks sagatavoti āra soli, stāvgaldi, gumijas paklāji, kur tas būs nepieciešams. Sniegotas ziemas apstākļos Uzņēmums ar tā rīcībā esošo tehniku, iespēju robežās, ir gatavs sagatavot distanču slēpošanas trases Ādažos, kā arī piedāvās apmeklētājiem par maksu slidu nomu, slidu žāvētājus, asināšanu, uzkožu, karsto atspirdzinošo dzērienu pārdošanu.

Lai nodrošinātu augstākminēto un sadarbība būtu veiksmīga, Uzņēmums vēlas noslēgt zemes nomas līgumu, kā arī lūdz Domi rast iespēju pieslēgt elektrību 10-15 Kw, par ko Uzņēmums norēķinātos patstāvīgi, kā arī nodrošināt piekļuvi ūdens padevei (ūdens hidrantam).

Izvērtējot augstākminēto un pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 77.panta otro un trešo daļu, Ministra kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4. un 6.1.punktu, kā arī Attīstības komitejas 13.12.2016. un Finanšu komitejas 20.12.2016. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā līdz **2017.gada 31.martam** SIA „Divi S” pašvaldībai piederošā zemesgabala daļu 30 kv.m. platībā Gaujas iela 30, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra numuru 8044 008 0192 (pielikums Nr.1).
2. Zemesgabala lietošanas mērķis – slidu nomas punkta ierīkošana.

3. Noteikt zemesgabala nomas maksu atbilstoši Domes 2011.gada 25.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.27 „Saistošie noteikumi par neapbūvētu Ādažu novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību”.
4. Papildus nomas maksai Uzņēmums maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
5. Nomas līgumā ietvert nosacījumu, ka Dome apņemas nodrošināt elektrības pieslēgumu uzstādītajiem konteineriem, piekļuvi ūdens padevei, kā arī no sporta daļas budžeta segt ūdens izmaksas, kas nepieciešamas slidotavas ierīkošanai.
6. Uzdot domes Juridiskajai un iepirkuma daļai 10 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par šajā lēmumā noteikto zemesgabalu nomu.
7. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt līgumu par zemesgabala nomu un nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks