

LĒMUMS
Ādažu novadā

2016.gada 27.decembrī

Nr.252

Par nekustamā īpašuma iegūšanu īpašumā bez atlīdzības

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja V.T. (turpmāk – Iesniedzēja), dzīvojošas (adrese), 2016.gada 31.maija iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/16/2489) ar lūgumu Domei pārņemt bez atlīdzības atdalāmo daļu no zemes gabala „Ores” un apmaksāt darbības, kas saistītas ar zemes gabala atdalīšanu un reģistrāciju. Savu lūgumu pamato ar to, ka izstrādājot zemes ierīcības projektu no īpašuma „Ores” ir atdalīts zemes gabals 0,03 ha platībā ar nosaukumu „Gaujas iela D”.

Nekustamais īpašums ”Ores”, Ādaži, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 008 0002 (turpmāk – nekustamais īpašums) reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.26. Nekustamā īpašuma īpašnieks – V.T.

2016.gada 22.martā Dome pieņēma lēmumu Nr.42 „ Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Ores” un adrešu un lietošanas mērķu piešķiršanu”, apstiprinot zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam un atļaujot nekustamā īpašuma sadalīšanu. Nekustamā īpašuma parcelei Nr.4 0,03 ha platībā (turpmāk – zemes gabals) piešķirts nosaukums “**Gaujas iela D**”, Ādaži, Ādažu novads un noteikts zemes gabala lietošanas mērķis: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101. Pēc Domes pieprasījuma zemes gabals izdalīts kā atsevišķa zemes vienība. Iegādājoties zemes gabalu, Dome nodrošinātu Gaujas ielas koridora platumu 20,33 m-20,45 m no Rīgas gatves līdz Lauku ielai, t.sk., brauktuvi 7,00 m platumā, gājēju un veloceļa ietves 2,5 m platumā un zaļo zonu 3,00 m - 3,45 m un 1,5 m - 1,75 m platumā, atbilstoši zemes ierīcības projekta grafiskās daļas pielikumam (Gaujas ielas šķērsriezums A-A un B-B).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, turklāt 21.pants nosaka, ka tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir:

- 1) rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;
- 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;
- 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu.

Minētā likuma 8.pants nosaka, ka publiskai personai aizliegts iegādāties īpašumā vai lietošanā mantu vai arī pasūtīt pakalpojumus vai darbus par acīmredzami paaugstinātu cenu.

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktā noteikto pašvaldības funkciju – gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana un pamatojoties uz minētā likuma Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, kā arī Attīstības komitejas 13.12.2016. un Finanšu komitejas 20.12.2016. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Pieņemt Ādažu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības zemes gabalu 0,03 ha platībā ar nosaukumu „Gaujas iela D”, Ādaži, Ādažu novads, no V.T. pēc tam, kad veikta nekustamā īpašuma „Ores”, Ādažos, Ādažu novadā, kadastra Nr. 8044 008 0002 sadale, izdalot zemes gabalu atsevišķi un reģistrējot to kā atsevišķu nekustamo īpašumu zemesgrāmatā.
2. Visus izdevumus, kas saistīti ar zemes gabala atdalīšanu un reģistrēšanu zemesgrāmatā, segt no Domes līdzekļiem, noslēdzot par to vienošanos ar Iesniedzēju.
3. Finansējumu zemes gabala atdalīšanai, iegādei un reģistrēšanai zemesgrāmatā nodrošināt no domes Saimniecības un infrastruktūras daļas 2017.gada budžeta tāmē paredzētajiem līdzekļiem.
4. Uzdot domes Juridiskajai un iepirkuma daļai:
 - 4.1. viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot 2.punktā minēto vienošanos;
 - 4.2. pēc zemes gabala izdalīšanas kā atsevišķas zemes vienības, sagatavot dāvinājuma līguma projektu par zemes gabala iegūšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības.
5. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt 4.punktā minētos līgumus.
6. Domes Saimniecības un infrastruktūras daļai veikt darbības zemes gabala ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Ādažu novada pašvaldības vārda.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildes kontroli – domes izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks