

LĒMUMS Ādažu novadā

2016.gada 17.novembrī

Nr. 217

Par nekustamā īpašuma daļas pārņemšanu īpašumā

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) š.g. 13.septembrī noslēdza līgumu par pašvaldībai piederošās ielas Gaujas ielas A pārbūves būvprojekta izstrādi, autoruzraudzību un būvdarbu izpildi (turpmāk – Projekts) līdz 2017.gada rudenim, kura ietvaros tiks izbūvēts līdz 77 m garš Attekas ielas posms (**turpmāk - Nekustamais īpašums**) no Gaujas ielas līdz nekustamā īpašuma “Attekas iela 6” sākuma robežai.

Nekustamais īpašums atrodas uz autoceļa V46 un sastāv no zemes vienības 1.9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0379, un ir piekritīgs valstij. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā esošo informāciju, īpašuma tiesiskais valdītājs ir Satiksmes ministrija, bet lietotājs saskaņā ar likuma „Par autoceļiem, 4. panta pirmo daļu ir VAS “Latvijas Valsts ceļi” (turpmāk - LVC). Nekustamajā īpašumā ir izbūvēta koplietošanas iela un tai noteikts lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

Atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktam pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (t.sk., ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana).

Projekta sekmīgai īstenošanai Nekustamo īpašumu nepieciešams iegūt pašvaldības īpašumā, valdījumā vai lietojumā, jo atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.pantam, publiskā persona nedrīkst ieguldīt savus finanšu līdzekļus citu personu īpašumā bez tiesiska pamata. Pārņemot Nekustamo īpašumu valdījumā Dome varētu veikt tā rekonstrukciju, ka arī ikdienas uzturēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Dome š.g. 6.oktobrī lūdza LVC izvērtēt iespēju nodot Ādažu novada pašvaldības valdījumā Attekas ielas 77 m garu posmu no Gaujas ielas līdz nekustamā īpašuma Attekas iela 6 sākuma robežai.

Ir saņemta LVC š.g. 9.novembra atbildes vēstule (reģ. Nr. ĀND/1-18/16/5432), kurā LVC neatbalsta ieceri nodot Nekustamo īpašumu valdījumā, bet atbalsta ieceri nodot autoceļa V46 (Ādaži – Garkalne posmu no 0,615 km līdz 1,315 km) bez atlīdzības Ādažu novada pašvaldības īpašumā, pieņemot par to attiecīgu Domes lēmumu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas otro punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kā arī “Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma” 3.panta pirmās daļas 6.punktu un 42.panta pirmo daļu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Pārņemt Ādažu novada pašvaldības īpašumā valstij piekrītošā nekustamā īpašuma - **autoceļa V46 (Attekas iela, Ādažos) ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0379, daļu 77m garumā**, virzienā no Gaujas ielas līdz nekustamā īpašuma “Attekas iela 6” sākuma robežai, saskaņā ar shēmu (pielikumā), kas nepieciešams Ādažu novada pašvaldībai likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punkta noteiktās pašvaldības autonomās funkciju realizēšanai.

2. Uzdot Domes Saimniecības un infrastruktūras daļai pēc Ministru kabineta rīkojuma par lēmuma 1.punktā minētā Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības īpašumā Ādažu novada pašvaldībai, veikt Nekustamā īpašuma reģistrēšanu zemesgrāmatā uz Ādažu novada pašvaldības vārda.
3. **Atbildīgais par lēmuma izpildi – Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītājs V.Ligers.**

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks