

## LĒMUMS Ādažu novadā

2016.gada 27.septembrī

Nr.179

### **Par jaunās skolas ēkai pieguļošā dzīvojamo ēku kvartāla attīstību**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) 2007.gada 21.decembrī pieņēma lēmumu Nr.116 „Par detālplānojumu Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajam īpašumam (teritorijai) Attekas ielā 16/18 apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.53 „Par detālplānojuma Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajam īpašumam (teritorijai) Attekas ielā 16/18 grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu”, ar ko teritorija, kas pašlaik ir paredzēta jaunās mācību īstenošanas vietas būvniecībai, tika noteikta kā jauktas dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zona, kurā atļauts būvēt ēkas, kas kalpo sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem, t.sk., arī valsts, pašvaldības, reliģisku, izglītības, labklājības, labdarības vai citai līdzīgai nekomerciālai izmantošanai, kā arī darījumu iestādes un mazumtirdzniecības un pakalpojumu objektus.

Dome 2015.gada 22.septembrī pieņēma lēmumu Nr.167 „Par Ādažu vidusskolas paplašināšanu” un atbalstīja Ādažu vidusskolas paplašināšanu, būvējot jaunu mācību īstenošanas vietu 1.-4.klasei, pašvaldībai piederošajā zemes gabalā Ādažos, Attekas ielā 16 (kadastra numurs 80440070385).

Ar domes 2015.gada 24.novembra lēmumu Nr.232 „Par Projektu uzraudzības komisijas izveidošanu” tika izveidota Projektu uzraudzība komisija (turpmāk – komisija), kas nodrošina pašvaldības attīstības projektu plānošanas un izpildes gaitu. Komisija 2015.gada 26.novembrī nolēma (protokols Nr.ĀND/1-36-3/15/1 § 1.1., 1.3. un 1.4.) paredzēt Gaujas ielas 25 B teritoriju skolas infrastruktūrai (stadions, autostāvvietas), vairākas citas autostāvvietas skolas ēkas iecerētās būvniecības vietas tiešā tuvumā un pieguļošo dzīvojamo ēku kvartālā (turpmāk – skolas kvartāls), saskaņojot autostāvvietu izvietojuma vietas Būvvaldē, pasūtīt jaunu topogrāfiju, iezīmēt aglomerācijas koridoru un izsludināt iepirkumu tehniskā projekta izstrādei.

Attīstības komitejas 2015.gada 8.decembra sēdē un Finanšu komitejas 2015.gada 15.decembra sēdē tika izskatīts jautājums par infrastruktūras attīstības iespējām sakarā ar jaunas skolas celtniecību, Projektu uzraudzības komisijas lēmumu par skolas kvartāla robežu noteikšanu un darba uzdevuma metu konkursam sagatavošanu. Finanšu komiteja š.g. 25.maijā iepazinās ar metu konkursā iesniegtajiem diviem piedāvājumiem-planšetēm, savukārt dome š.g. 28.jūnijā pieņēma zināšanai informāciju par metu konkursa „Jauna skolas ēka Ādažos” rezultātiem un godalgu sadalījumu.

Dome š.g. 26.jūlijā izskatīja jautājumu par Attekas ielas būvniecību, atbalstot tās izbūvi divās kārtās – sākotnēji izstrādājot būvprojektu Attekas ielas izbūves 1.kārtai (posmā no Gaujas ielas līdz skolas ēkai un paredzot savienojumu ar Pirmo ielu, t.sk., apgriešanās laukumu, nodrošinot autotransportam iespēju nokļūt atpakaļ uz Gaujas ielu), un paredzot iekļaut Attekas ielas 2.kārtas attīstības uzdevumu pašvaldības Ceļu attīstības programmā.

Skolas kvartāla attīstībai ir lietderīgi paredzēt visu tam pieguļošo teritoriju un ceļu infrastruktūras attīstību, tādējādi, nodrošinot Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā (2013-2037) noteiktos attīstības stratēģiskos mērķus un radot apstākļus teritorijas izmantošanas intensitātes pieaugumam, satiksmes organizācijas pilnveidošanai un

autotransporta novietošanas vides pieejamībai, investīciju piesaistei, uzņēmējdarbības izaugsmei, vietējo iedzīvotāju iesaistei tuvākās teritorijas labiekārtošanā, kā arī izglītības un sporta aktivitāšu pieejamībai un brīvā laika pavadīšanas dažādībai.

Pēc pašreizējām indikatīvām aplēsēm skolas kvartāla attīstībai būs pozitīva ietekme uz Ādažu ciema revitalizāciju, sociāli ekonomisko vidi un teritoriju:

- 1) noziedzības līmeņa samazināšanās un iedzīvotāju drošības līmeņa pieaugums;
- 2) sakārtota ciema ceļu un ielu infrastruktūra, pārdomāta transporta kustība un līdzsvarota ceļu ekspluatācijas noslodze;
- 3) uzņēmējdarbības izaugsme;
- 4) degradēto objektu un teritoriju samazināšanās;
- 5) dzīves telpas kvalitātes uzlabošanās.

Minēto aspektu rezultātie rādītāji tiks izmērīti Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas īstenošanas monitoringa gaitā, un to sasniegšana nav iespējama, realizējot tikai atsevišķus būvprojektus, bet gan visu skolas kvartāla objektu kopumu.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka lai izpildītu savas funkcijas pašvaldībām likumā noteiktā kārtībā ir pienākums nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju, 15.panta pirmās daļas 2. un 4.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību un iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšanu ar pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanu), ņemot vērā iedzīvotāju skaita pieaugumu, Ādažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā (2013.-2037.) noteiktos attīstības stratēģiskos mērķus, lai veicinātu Ādažu ciema revitalizāciju, nodrošinot teritorijas efektīvu izmantošanu, ka arī to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejas š.g. 20.septembra sēdē, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt jaunās skolas kvartāla attīstību, lai veicinātu Ādažu ciema revitalizāciju un tā teritorijas efektīvu sociālekonomisko izmantošanu.
2. Uzdot Saimniecības un infrastruktūras daļas ceļu ekspluatācijas inženierim P.Sabļinam š.g. 11.oktobrī ziņot Attīstības komitejai risinājumus par autotransporta piekļuves un pagaidu autostāvvietas izvietojumu SIA „Ādažu Slimnīca” teritorijā (Gaujas ielā 13/15, Ādažos) Gaujas ielas A pārbūves projekta īstenošanas laikā.
3. Uzdot Būvvaldes vadītājai D.Mednieci un Saimniecības un infrastruktūras daļas ceļu ekspluatācijas inženierim P.Sabļinam līdz š.g. 13.decembrim ziņot Attīstības komitejai risinājumus Attekas ielas 2.kārtas attīstībai, paredzot ceļu trases un koridorus, kas savieno jaunās skolas kvartālu ar Muižas ielu, Katlapu ielu un Pirmo ielu.
4. Uzdot Attīstības un investīciju daļas projektu vadītājam N.Masaļskim un Saimniecības un infrastruktūras daļas ceļu ekspluatācijas inženierim P.Sabļinam līdz š.g. 11.oktobrim papildināt tehnisko specifikāciju Attekas ielas turpinājumam, paredzot autotransporta stāvlaukumu aiz Gaujas ielas 17.
5. Uzdot telpiskās attīstības plānotājai I.Grīviņai līdz š.g. 13.decembrim ziņot Attīstības komitejai priekšlikumus Gaujas ielas 25 B teritorijas labiekārtošanai, t.sk., gājēju kustības organizēšanai, ņemot vērā skolas kvartāla objektus.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi – domes priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks