

LĒMUMS
Ādažu novadā

2016.gada 23.augustā

Nr.167

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja J.U. (turpmāk – Iesniedzēja) 2016.gada 19.jūlija iesniegumu (reģ. Nr.ADM/1-18/16/3264-U), ar lūgumu piešķirt nekustama īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumus sakarā ar to, ka Iesniedzēja veikusi maģistrālā ūdensvada tīklu izbūvi Stūrīšu ielā.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Ādažu novada zemesgrāmatas datiem (skatīts 11.08.2016.) J.U. ir īpašniece nekustamajam īpašumam Stūrīšu iela X, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra Nr. (*numurs*).
- 2) 2015.gada 25.martā Dome pieņēma lēmumu Nr.62 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem”, ar kuru nolēma piekrist, ka saskaņā ar ar Ādažu novada būvvaldē apstiprināto tehnisko projektu „Maģistrālā ūdensvada izbūve Stūrīšu ciemā, Ādažu novadā” izbūvētie maģistrālie ūdensvada tīkli Stūrīšu ielā, pēc to izbūves un nodošanas ekspluatācijā, ir izmantojami sabiedrības vajadzībām, un Iesniedzējai ir tiesības saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus saskaņā ar Domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 3.10.punktu, ja pirms būvdarbu uzsākšanas ir noslēgta Vienošanās ar Domi un ir izpildītas tajā noteiktās saistības.
- 3) 2015.gada 12.novembrī starp A.B., K.L., J.U., L.D. un Domi tika noslēgts Līgums Nr.JUR2015-011/944 par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem.
- 4) Saskaņā ar Būvvaldes 2016.gada 16.marta aktu (kods 16001950804400/BV7-4-4/16/19), ekspluatācijā tika nodoti būvdarbi projektā „Maģistrālā ūdensvada izbūve Stūrīšu ciemā, Ādažu novadā”. Projekta būvniecības izmaksas, atbilstoši iesniegtajiem apliecinājumiem dokumentiem, ir EUR 7092,56 (septiņi tūkstoši deviņdesmit divi eiro, 56 centi).
- 5) Iesniedzējai uz 11.08.2016. nav NĪN parādu.
- 6) Pēc Ādažu novada būvvaldes 18.05.2016. sniegtās informācijas, nekustamajā īpašumā Stūrīšu ielā 3, neatrodas būves, kas tiek būvētas bez būvatļaujas, vai kuru būvniecība ir pārtraukta.
- 7) Saskaņā ar Administratīvās komisijas 17.05.2016. informāciju, Iesniedzēja pēdējā gada laikā nav administratīvi sodīta par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām.

Ādažu novada pašvaldībā NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība ir noteikta Domes 2011.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” (turpmāk - Noteikumi), kuru 2.punkts nosaka, ka Dome piešķir atvieglojumus nodokļa maksātāju kategorijām, kas uzskaitītas Noteikumu 3.punktā, ievērojot, ka aprēķinātā NĪN apmērs konkrētajam nekustamā īpašuma objektam taksācijas gadā pārsniedz fiziskām personām EUR 85,00 (astoņdesmit pieci eiro), un

nodokļu maksātājam nav Ādažu novada pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu vai nomas maksas parādu par nomāto pašvaldības īpašumu.

Noteikumu 2.6.punkts nosaka, ka:

„NĪN atvieglojumus nepiešķir:

- 2.6.1. ja nekustamais īpašums netiek uzturēts kārtībā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 2.6.2. ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un:
 - 2.6.2.1. būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai
 - 2.6.2.2. būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta;
- 2.6.3. ja gada laikā pirms jautājuma par atvieglojuma piešķiršanu izskatīšanas domes Administratīvā komisija ir administratīvi sodījusi nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu”.

Noteikumu 3.10.punkts nosaka, ka juridiskām un fiziskām personām, kuras par saviem finanšu līdzekļiem Ādažu novada administratīvajā teritorijā izbūvējušas pašvaldībai vai privātpersonai piederošas maģistrālās koplietošanas inženierbūves (ūdensvadi, kanalizācijas tīkli, ielas (ielas daļa), ielu apgaismojums, gājēju ceļiņš, meliorācijas sistēmas u.tml.) sabiedriskajām vajadzībām vai kuras investējušas līdzekļus jaunu sabiedriskās nozīmes infrastruktūras objektu izbūvē, pirms darbu uzsākšanas noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību - 90% apmērā. Sabiedriskās nozīmes infrastruktūras objekti šo noteikumu izpratnē ir spēļu un sporta laukumi, publiskas pludmales labiekārtošana un tml. objekti, kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos. Nodokļu atvieglojums ir piešķirams pēc attiecīgā objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem objekta nodošana ekspluatācijā ir nepieciešama. Izskatot pieteikumu par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, Domei ir jāpārbauda vai pastāv labvēlīga administratīvā akta izdošanas priekšnoteikumi, proti, vai pastāv apstākļi, lai Iesniedzējai tiktu piešķirta NĪN atlaide. Domei ir pamats izdot šādu aktu vienīgi tad, ja pastāv visi tā izdošanas priekšnoteikumi.

Nemot vērā, ka Iesniedzēja par saviem līdzekļiem ir izbūvējusi maģistrālās koplietošanas sabiedriskās nozīmes inženierbūvi un ir iestājušies Noteikumu 2.5.punktā un 3.10.punktā noteiktie apstākļi, savukārt nav iestājušies Noteikumu 2.6.punktā noteiktie apstākļi, kas ir par pamatu NĪN atvieglojumu nepiešķiršanai, Iesniedzējas iesniegums ir apmierināms un tai ir piešķirams NĪN atvieglojums 90% apmērā par nekustamo īpašumu Stūrīšu iela x, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra Nr. (*numurs*).

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, Ādažu novada domes 22.02.2011. saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 1.3., 2., 3.10., 4.1., 4.2., un 4.4.punktu, kā arī to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejas 16.08.2016. sēdē, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt J.U., (*personas kods*), deklarētā dzīvesvieta: Stūrīšu iela x, Ādaži, Ādažu novads nekustamā īpašuma atvieglojumu par nekustamo īpašumu Stūrīšu iela x, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra Nr. (*numurs*).
2. Noteikt, ka atbildīgā persona par lēmuma izpildi ir Nekustamā īpašuma nodokļa administrators.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks