

LĒMUMS
Ādažu novadā

2016.gada 23.augustā

Nr. 155

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Meldru ielā 2

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja 02.08.2016. saņemto SIA “Mūsu mērnīeks” (adrese: Attekas iela 2A, Ādaži, Ādažu novads LV-2064) iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/16/3475-M) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Meldru ielā 2 (kad. apz. 8044 004 0561), Birznieku ciemā, Ādažu novadā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma Meldru ielā 2 zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2016.gada 23.februāra sēdes lēmumu Nr.23 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Meldru ielā 2”, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Ādažu novadā, Birznieku ciemā, Meldru ielā 2;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.08.2016., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja J.B. (sert. Nr.AA000000085) 20.06.2016. parakstīto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Meldru ielā 2, Birznieku ciemā, Ādažu novadā (kad. apz. 8044 004 0561) un piekrist zemesgabala sadalīšanai.
2. Piešķirt nekustamā īpašuma Meldru ielā 2 parcelei Nr.1 0,2760 ha platībā adresi: **Meldru iela 2A**, Birznieki, Ādažu nov.
3. Noteikt parcelei Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.
4. Saglabāt nekustamā īpašuma Meldru ielā 2 parcelei Nr.2 0,4000 ha platībā adresi: **Meldru iela 2**, Birznieki, Ādažu nov.
5. Noteikt parcelei Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks