

LĒMUMS
Ādažu novadā

2016.gada 26.jūlijā

Nr.150

Par pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA „Ādažu Namsaimnieks” (turpmāk – SIA) 08.07.2016. iesniegumu (reģistrēts domē 08.07.2016. ar Nr.ADM/1-18/16/3123-P) pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanu piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Pirmā iela 43, Ādaži.

Izskatot Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. SIA, kā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekotājs Pirmā iela 37, Pirmā iela 39, Pirmā iela 41 un Pirmā iela 43, Ādaži, Ādažu nov., minēto māju dzīvokļu īpašnieku uzdevumā izstrādāja Paskaidrojuma rakstu mazēkas-paliģēkas novietošanai atkritumu konteineru izvietošanai mājas Pirmā iela 43 piesaistītajā zemesgabalā. Paskaidrojuma raksts akceptēts Ādažu būvvaldē 10.02.2016.
2. Daudzdzīvokļu mājai Pirmā iela 43 piesaistītajā zemesgabalā SIA veica pamatnes sagatavošanu un bruģēšanu, mazēkas-paliģēkas novietošanu (darbi pieņemti 31.05.2016.) un apstādījumu izveidi (darbi pieņemti 28.06.2016.). SIA izpildīto darbu kopējās faktiskās izmaksas 5334,91 EUR apmērā apliecina veikto maksājumu kopijas – 145,20 EUR par Paskaidrojuma raksta izstrādi, 3798,01 EUR par novietnes pamatnes izbūvi, 1276,20 EUR par novietnes būvniecību un 115,50 EUR par apzaļumošanu.
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju Pirmā iela 37, Pirmā iela 39, Pirmā iela 41 un Pirmā iela 43, dzīvokļu īpašnieku pārstāvji, kā Pirmā iela 43 piesaistītajā zemesgabalā izveidotā atkritumu konteineru novietnes lietotāji vienojās (14.03.2016. sanāksmes protokols Nr.1), ka solidāri apmaksās izdevumus, kas saistīti ar SIA veicamo pamatnes sagatavošanu un bruģēšanu, mazēkas-paliģēkas novietošanu un apstādījumu izveidi, kā arī pilnvaroja SIA iesniegt iesniegumu Domei pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai saskaņā ar 25.03.2015. pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.21/2015 „Par pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai” (turpmāk – SN).
4. SN 37.punktā noteikts, ka pēc Pašvaldības līdzfinansējuma komisijas (turpmāk - Komisija) lēmuma pieņemšanas par pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai, pašvaldības izpilddirektors ar iesniedzēju slēdz līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanu, savukārt 39.punktā noteikts, ka Pašvaldība izmaksā līdzfinansējumu 30 dienu laikā no darbu pieņemšanas–nodošanas aktu un rēķinu kopiju saņemšanas.
5. SIA iesnieguma izskatīšana par mājas Pirmā iela 43 piesaistītā zemesgabala labiekārtošanu nav Komisijas kompetencē, jo SIA nav rīkojusies SN noteiktā kārtībā – tā neiesniedza iesniegumu pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanai pirms labiekārtošanas darbu veikšanas, kā arī, pašvaldība un SIA nenoslēdza līgumu par līdzfinansējuma piešķiršanu.

6. SIA veiktie darbi pēc satura atbilst SN 23.punktā noteiktajām pašvaldības atbalstāmajām aktivitātēm - atkritumu konteineru laukumu jaunbūvei un apstādījumu ierīkošanai, kam var tikt piešķirts līdzfinansējums 50 % apmērā, bet ne vairāk kā 1500 EUR katrai aktivitātei (to palielina par 10 %, ja iesniedzējs ir divu vai vairāku māju dzīvokļu īpašnieku kopības), kā arī Paskaidrojuma raksta sagatavošanai - 50 % apmērā, bet ne vairāk kā 500 EUR.
7. Tādejādi, neizpildot SN noteikto rīcības kārtību, māju dzīvokļu īpašnieku un tos pārstāvošās SIA veiktie darbi ir sasnieguši SN mērķi - labiekārtot mājām piesaistītos zemesgabalus, lai uzlabotu iedzīvotāju dzīves vidi, satiksmes organizāciju un nodrošinātu labiekārtotās vides pieejamību, turklāt labiekārtošanu ierosināja vairākas dzīvojamo māju kopības.

Ņemot vērā konstatētos faktus, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 27.² panta piekto daļu un to, ka jautājums tika atbalstīts Finanšu komitejas 19.07.2016. sēdē, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt izņēmuma kārtā pašvaldības līdzfinansējuma summu 3186,43 EUR piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Pirmā iela 43, Ādaži (t.sk., Paskaidrojuma raksta sagatavošanai - 50 % apmērā, jeb 72,60 EUR, atkritumu konteineru laukuma jaunbūvei 60 % apmērā, jeb 2278,81 EUR, palīgēkas būvniecībai – 60 % apmērā, jeb 765,72 EUR apmērā un apzaļumošanai – 60 % apmērā, jeb 69,30 EUR).
2. Grāmatvedības daļai apmaksāt SIA “Ādažu Namsaimnieks” pašvaldības līdzfinansējuma summu 3186,43 EUR, atbilstoši tās iesniegtajam rēķinam.
3. Lēmuma izpildes kontroli un veikto labiekārtojuma darbu saglabāšanas kontroli līdz 2021.gadam uzdot domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks