

## LĒMUMS

### Ādažu novadā

2016.gada 26.jūlijā

Nr.149

#### Par dzīvokļa „Kadaga 5”-44 atsavināšanu

Ādažu novada pašvaldībai (turpmāk – Dome) pieder nekustamais īpašums - dzīvoklis Nr.44 „Kadaga 5” (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas atrodas Ādažu novada Kadagas ciema piecstāvu daudzdzīvokļu mājas piektajā (pēdējā) stāvā.

Nekustamais īpašums sastāv no būvju un zemes kopīpašuma 436/39791 domājamām daļām un dzīvokļa īpašuma 46,9 m<sup>2</sup> platībā.

Domes rīcībā ir četri neizīrēti labiekārtoti dzīvokļi, no kuriem trīs ir izremontēti un ir izmantojami pašvaldības funkcijas - sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanā nodrošināšanai saskaņā ar likumu „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” un Ādažu novada domes 2013.gada 22.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.33 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”. Minēto dzīvokļu uzturēšanas izmaksas šobrīd sedz Dome. Dzīvokļi atrodas daudzdzīvokļu māju piektajos (pēdējos) stāvos, liedzot iespēju piešķirt tos personām, kurām ir apgrūtināta pārvietošanās, jo mājās nav liftu, līdz ar to Dome nevar pilnvērtīgi izmantot nekustamo īpašumu pašvaldības funkciju nodrošināšanai noteiktām personu kategorijām.

Saskaņā ar Domes palīdzības reģistra informāciju, pirmās kārtas reģistrā uz dzīvojamo platību ir reģistrēta viena persona – bārenis, kurš no piedāvātajiem dzīvokļiem ir atteicies. Saskaņā ar Sociālā dienesta datiem tuvāko 2 gadu laikā dzīvoklis varētu būt nepieciešams vienam bārenim pēc pilngadības sasniegšanas, tādejādi, Domei pietiek dzīvokļu, lai nodrošinātu ar dzīvojamo telpu bāreņus vai bērnus, kuri palikuši bez vecāku gādības.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, secināms, ka Nekustamais īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai un ir lietderīgi to pārdot. Dome iegūtu līdzekļus lai aktuālas nepieciešamības gadījumā būtu iespējams iegādāties citu, cilvēkiem ar apgrūtinātu pārvietošanos piemērotu dzīvokli, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tas viņiem pienāktos.

Likuma „Par pašvaldībām” (turpmāk – Likums) 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo īpašumu, bet Likuma 14.panta otrās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības pienākums ir racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības mantu. Likuma 77.pants nosaka, ka pašvaldības īpašums ir nodalīts no valsts īpašuma un citu tiesību subjektu īpašuma. Pašvaldības pārvalda, lieto savu īpašumu un rīkojas ar to likumā noteiktā kārtībā. Pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, bet to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajam nolūkam, pašvaldība var likumā noteiktā kārtībā atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai likumā paredzētajos gadījumos.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 77.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 5.pantu, 8.panta otro daļu un septīto daļu, 9.panta otro daļu, Ministru

kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.4.apakšpunktu un 38.punktu, Ādažu novada domes 2015.gada 27.oktobra lēmumu Nr.203 „Par pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas izveidi”, kā arī to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejā 19.07.2016., Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Domei piederošo nekustamo īpašumu – dzīvokli Nr.44 „Kadaga 5”, Kadaga, Ādažu novads (kadastra apzīmējums 80449002287), ar kopējo platību 46,9 m<sup>2</sup> un kopīpašuma 436/39791 domājamās daļas no būves un zemes.
2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.
3. Uzdot Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai organizēt Nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
4. Nosakot Nekustamā īpašuma nosacīto cenu, ņemt vērā:
  - 4.1. Domes veikto ieguldījumu tā remontā un labiekārtošanā - EUR 8218,12;
  - 4.2. iepriekšējā īrnieka parādu par īri un komunālajiem pakalpojumiem un tiesāšanās izdevumus SIA „Ādažu Namsaimnieks” – EUR 3267,86;
  - 4.3. Domes veikto apmaksu par iepriekšējā īrnieka dabasgāzes parādu – EUR 150,51.
5. Izsolē iegūtos līdzekļus novirzīt lēmuma 4.2.punktā norādītā parāda un tiesāšanās izdevumu segšanai un tāda dzīvokļa iegādei, kas būtu piemērots personai ar apgrūtinātu pārvietošanos.
6. Līdzekļus izsoles organizēšanai paredzēt no Saimniecības un infrastruktūras daļas budžeta.
7. Atbildīgais par lēmuma 1.- 4.punkta izpildi – Komisijas priekšsēdētājs E.Šēpers.
8. Atbildīgais par lēmuma 5.punkta izpildi – domes finansists.
9. Atbildīgais par lēmuma izpildes kontroli – domes priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks