

## LĒMUMS Ādažu novadā

2016.gada 26.jūlijā

Nr.148

### Par atteikumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA „Lat Eko Food” reģistrācijas Nr.40103318662, juridiskā adrese: Muižas iela 18A, Ādaži, LV-2164 (turpmāk – Iesniedzējs) 2016.gada 21.jūnija iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/16/2878-S) ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumus, sakarā ar to, ka Iesniedzējs ar ražotnes projekta realizēšanu veicināja Muižas ielas rūpnieciskā reģiona attīstību Ādažu ciemā, atbalstīja Ādažu tehnisko komunikāciju izbūvi Muižas ielā 2014.gadā, kā arī radīja jaunas darba vietas.

1. Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:
  - 1.1. Saskaņā ar Ādažu novada zemesgrāmatas datiem (skatīti 07.07.2016.) nekustamā īpašuma „Asniņi”, Muižas iela 18A, Ādaži, Ādažu novads (kadastra numurs 8044 004 0195 (turpmāk – Nekustamais īpašums)), īpašnieks ir Iesniedzējs. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 1.72 ha un ēkas.
  - 1.2. Saskaņā ar Domes Būvvaldes 2014.gada 17.oktobra aktu, būve (bērnu pārtikas produktu ražošanas objekts) ir pieņemta ekspluatācijā.
  - 1.3. Par Nekustamo īpašumu Iesniedzējam izrakstīts maksāšanas paziņojums Nr.16-7919 par NĪN 2016.gadam. NĪN apmērs gadā sastāda EUR 2708,62, t.sk., NĪN par zemi EUR 748,54 (septiņi simti četrdesmit astoņi euro un 54 centi) apmērā un par ēku EUR 1960,08 (viens tūkstotis deviņi simti sešdesmit euro un 8 centi).
  - 1.4. Iesniedzējam nav NĪN parādu par zemi Muižas ielā 18A, Ādaži, Ādažu nov., kadastra Nr.8044 004 0195.
  - 1.5. Saskaņā ar Domes Administratīvās komisijas 07.07.2016. sniegto informāciju, Iesniedzējs pēdējā gada laikā nav administratīvi sodīts par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu.
  - 1.6. No 15.06.2016. Uzskaites veidlapas par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta piešķiršanai izriet, ka Iesniedzēja kārtējā gadā un iepriekšējos divos fiskālajos gados saņemtais *de minimis* atbalsts nepārsniedza Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra regulas Nr.1407/2013 „Par Līguma Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Dokuments attiecas uz EEZ)” 3.panta 2.punktā noteikto *de minimis* atbalsta apmēru.
  - 1.7. Saskaņā ar Domes 2015.gada 24.februāra lēmumu Nr.45 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem”, Iesniedzējam tika piešķirts NĪN atvieglojums 25% apmērā par 2015.gadu par nekustamo īpašumu – ēku Muižas iela 18A, kadastra Nr. 8044 004 0195 (kadastra apzīmējums 8044 004 0195).

2. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām.
3. Ādažu novada pašvaldībā NĪN atvieglojuma piešķiršanas kārtību un nosacījumus reglamentē Domes 2011.gada 22.februāra saistošie noteikumi Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” (turpmāk - Noteikumi), kuru 2.punkts nosaka, ka Dome piešķir atvieglojumus nodokļa maksātāju kategorijām, kas uzskaitītas Noteikumu 3.punktā, ievērojot šādus nosacījumus: aprēķinātā NĪN apmērs konkrētajam nekustamā īpašuma objektam taksācijas gadā pārsniedz: juridiskām personām EUR 711,00 (septiņi simti vienpadsmit eiro) un nodokļu maksātājam nav Ādažu novada pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu vai nomas maksas parādu par nomāto pašvaldības īpašumu.
4. Noteikumu 2.6.punkts nosaka, ka NĪN atvieglojumus nepiešķir:
  - 4.1. ja nekustamais īpašums netiek uzturēts kārtībā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
  - 4.2. ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta;
  - 4.3. ja gada laikā pirms jautājuma par atvieglojuma piešķiršanu izskatīšanas domes Administratīvā komisija ir administratīvi sodījusi nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakotības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu.
5. Saskaņā ar Likuma 5.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka „[...] To nodokļa maksātāju kategorijām, kuri ir saimnieciskās darbības veicēji, pašvaldības var piešķirt nodokļa atvieglojumus kā *de minimis* atbalstu, ievērojot Komisijas 2013.gada 18.decembra regulas (ES) Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Dokuments attiecas uz EEZ) nosacījumus. Ja minētās regulas 3.panta 2.punktā noteiktais *de minimis* atbalsta apmērs tiek pārsniegts, pašvaldībai pirms nodokļa atvieglojuma piešķiršanas ir jāsaņem Eiropas Komisijas lēmums par individuālā atbalsta projekta atbilstību Līgumam par Eiropas Savienības darbību.”
6. Noteikumu 3.10.punkts nosaka, ka NĪN atvieglojums piešķirams juridiskām un fiziskām personām, kuras par saviem finanšu līdzekļiem Ādažu novada administratīvajā teritorijā izbūvējušas pašvaldībai vai privātpersonai piederošas maģistrālās koplietošanas inženierbūves (ūdensvadi, kanalizācijas tīkli, ielas (ielas daļa), ielu apgaismojums, gājēju celiņš, meliorācijas sistēmas u.tml.) sabiedriskajām vajadzībām vai kuras investējušas līdzekļus jaunu sabiedriskās 4 nozīmes infrastruktūras objektu izbūvē, pirms darbu uzsākšanas noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību - 90% apmērā. Sabiedriskās nozīmes infrastruktūras objekti šo noteikumu izpratnē ir spēļu un sporta laukumi, publiskas pludmales labiekārtošana un tml. objekti, kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos.
7. Noteikumu 3.11.punkts nosaka, ka uzņēmumi par jaunuzceltām vai rekonstruētām ēkām, kas tiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, var saņemt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus **vienu gadu**, skaitot no nākamā mēneša kopš to nodošanas ekspluatācijā – 25% apmērā no NĪN par ēkām.
8. Skatot pieteikumu par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, Domei ir jāpārbauda vai pastāv labvēlīga administratīvā akta izdošanas priekšnoteikumi, proti, vai pastāv apstākļi, lai Iesniedzējam tiktu piešķirta NĪN atlaide. Domei ir pamats izdot šādu aktu vienīgi tad, ja pastāv visi tā izdošanas priekšnoteikumi.

Nemot vērā, ka Iesniedzējam 2015.gadā tika piešķirts NĪN atvieglojums par tam piederošo 2014.gadā uzcelto ēku, kas atrodas Muižas iela 18A, Ādažos, Ādažu novadā, pamatojoties uz Noteikumu 3.11.punktu un nav iestājies neviens Noteikumu 3.punktā noteiktais apstāklis, kas būtu par pamatu NĪN atvieglojumu piešķiršanai, Iesniedzēja iesniegums ir noraidāms.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, Ādažu novada domes 22.02.2011. saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 1.3., 2., 3., 4.1., 4.2., 4.4. punktu, kā arī to, ka jautājums tika izskatīts Finanšu komitejas sēdē 19.07.2016., Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. **Atteikt** piešķirt SIA „Lat Eko Food” (reģistrācijas Nr. 40103318662, juridiskā adrese: Muižas iela 18A, Ādaži, LV-2164) nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par nekustamo īpašumu – ēku Muižas iela 18A, Ādažos, Ādažu novadā, kadastra Nr. 8044 004 0195 (kadastra apzīmējums 8044 004 0195) par 2016.gada 3. un 4.ceturksni.
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks