

LĒMUMS Ādažu novadā

2016.gada 26.jūlijā

Nr. 144

Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam „Jaundumpji”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja 11.07.2016. saņemto D.S. (adrese) pieteikumu zemes ierīcības projektam (reģ. Nr.ĀND/1-18/16/3131-S) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Jaundumpji” (kad. apz. 8044 014 0170), Alderu ciemā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi atdalīt zemes vienību un pievienot kā atsevišķu zemes vienību pie nekustamā īpašuma Anetes ielā 23, Garkalnes novadā, saskaņā ar pievienoto sadalīšanas priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemes vienības atdalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) Īpašums atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā (DzM), jauktā rūpniecības un darījumu iestāžu apbūves zonā (JR), rūpniecības objektu apbūves zonā (RR), apstādījumu teritorijā (ZA), līnijbūvju izbūves teritorijā (L) un turpmākās izpētes teritorijā (T).
- 3) Īpašums atrodas ūdens ņemšanas vietas ķīmiskajā aizsargjoslā, kā arī daļēji – teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.07.2016., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Jaundumpji” (kad. apz. 8044 014 0170), Alderu ciems, Ādažu novads, ar mērķi pamatot zemes vienības atdalīšanu.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks