

## LĒMUMS

### Ādažu novadā

2016.gada 28.jūnijā

Nr. 130

### **Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam "X"**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja 19.05.2016. saņemto V.O. (*adrese*) pieteikumu zemes ierīcības projektam (reģ. Nr.ĀND/1-18/16/2298-O) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "X" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu X, Alderu ciemā (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto sadalīšanas priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) Īpašums atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā (DzM), jauktā rūpniecības un darījumu iestāžu apbūves zonā (JR), rūpniecības objektu apbūves zonā (RR), līnijbūvju izbūves teritorijā (L) un turpmākās izpētes teritorijā (T).
- 3) Īpašums atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados un ūdens ņemšanas vietas ķīmiskajā aizsargjoslā.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.06.2016., Ādažu novada dome

### **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "X" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu X, Alderu ciems, Ādažu novads, ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

3. SIA "Latvijas Mobilais Telefons" bāzes stacijas "AlderiT" būvniecības iecerei veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
4. Atbildīgais par 3.punkta izpildi – Būvvaldes vadītāja D.Medniece.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks