

LĒMUMS Ādažu novadā

2016.gada 31.maijā

Nr.114

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja A.B., K.L., J.U., L.D. (turpmāk – Iesniedzēji) 2016.gada 6.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr.ADM/1-18/16/1593-L), ar lūgumu piešķirt nekustama īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumus sakarā ar to, ka Iesniedzēji veikuši maģistrālā ūdensvada tīklu izbūvi Stūrīšu ielā.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Ādažu novada zemesgrāmatas datiem (skatīts 18.05.2016.) Nekustamā īpašuma Stūrīšu iela 1, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra Nr.X īpašnieks ir A.B., nekustamā īpašuma Stūrīšu iela X, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra Nr.X īpašnieks ir K.L., nekustamā īpašuma Stūrīšu iela X, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra Nr.X īpašniece ir J.U., nekustamā īpašuma Stūrīšu iela X, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra Nr.X īpašniece ir L.D.
- 2) 2015.gada 25.martā Dome pieņēma lēmumu Nr.62 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem”, ar kuru nolēma piekrist, ka saskaņā ar Ādažu novada būvvaldē apstiprināto tehnisko projektu „Maģistrālā ūdensvada izbūve Stūrīšu ciemā, Ādažu novadā” izbūvētie maģistrālie ūdensvada tīkli Stūrīšu ielā pēc to izbūves un nodošanas ekspluatācijā, ir izmantojami sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā Iesniedzējiem ir tiesības saņemt NĪN atvieglojumus saskaņā ar Domes 2011.gada 22.februāra saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 3.10.punktu, ja pirms būvdarbu uzsākšanas ar Domi ir noslēgta Vienošanās ir izpildītas tajā noteiktās saistības.
- 3) 2015.gada 12.novembrī starp Iesniedzējiem un Domi noslēgts Līgums Nr.JUR2015-011/944 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem”.
- 4) Saskaņā ar Būvvaldes 2016.gada 16.marta aktu (kods 16001950804400/BV7-4-4/16/19), ekspluatācijā tika nodoti būvdarbi projektā „Maģistrālā ūdensvada izbūve Stūrīšu ciemā, Ādažu novadā”. Projekta būvniecības izmaksas atbilstoši iesniegtajiem apliecinājumiem dokumentiem sastāda EUR 7092,56, (septiņi tūkstoši deviņdesmit divi eiro, 56 centi).
- 5) A.B., K.L., L.D. nav NĪN parādu par Nekustamo īpašumu.
- 6) Pēc Nekustamā īpašuma nodokļa administratora sniegtā informācijas J.U. NĪN parāds uz 11.05.2016. sastāda EUR 307,61.
- 7) Pēc Ādažu novada būvvaldes 18.05.2016. sniegtās informācijas Nekustamajos īpašumos Stūrīšu ielā X, Stūrīšu ielā X, Stūrīšu ielā X, Stūrīšu ielā X neatrodas būves, kas tiek būvētas bez būvatļaujas, vai kuru būvniecība ir pārtraukta.
- 8) Saskaņā ar Administratīvās komisijas 17.05.2016. informāciju, Iesniedzēji pēdējā gada laikā nav administratīvi sodīti par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām.

Ādažu novada pašvaldībā NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība ir noteikta Domes 2011.gada 22.februāra saistošajos noteikumos Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” (turpmāk - Noteikumi), kuru 2.punkts nosaka, ka Dome piešķir atvieglojumus nodokļa maksātāju kategorijām, kas uzskaitītas Noteikumu 3.punktā, ievērojot, ka aprēķinātā NĪN apmērs konkrētajam nekustamā īpašuma objektam taksācijas gadā pārsniedz fiziskām personām EUR 85,00 (astoņdesmit pieci eiro), un nodokļu maksātājam nav Ādažu novada pašvaldības budžetā ieskaitāmo nodokļu parādu vai nomas maksas parādu par nomāto pašvaldības īpašumu.

Noteikumu 2.6.punkts nosaka, ka:

„NĪN atvieglojumus nepiešķir:

- 2.6.1. ja nekustamais īpašums netiek uzturēts kārtībā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
- 2.6.2. ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un:
 - 2.6.2.1. būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai
 - 2.6.2.2. būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta;
- 2.6.3. ja gada laikā pirms jautājuma par atvieglojuma piešķiršanu izskatīšanas domes Administratīvā komisija ir administratīvi sodījusi nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu”.

Noteikumu 3.10.punkts nosaka, ka juridiskām un fiziskām personām, kuras par saviem finanšu līdzekļiem Ādažu novada administratīvajā teritorijā izbūvējušas pašvaldībai vai privātpersonai piederošas maģistrālās koplietošanas inženierbūves (ūdensvadi, kanalizācijas tīkli, ielas (ielas daļa), ielu apgaismojums, gājēju ceļņš, meliorācijas sistēmas u.tml.) sabiedriskajām vajadzībām vai kuras investējušas līdzekļus jaunu sabiedriskās nozīmes infrastruktūras objektu izbūvē, pirms darbu uzsākšanas noslēdzot attiecīgu līgumu ar pašvaldību - 90% apmērā. Sabiedriskās nozīmes infrastruktūras objekti šo noteikumu izpratnē ir spēļu un sporta laukumi, publiskas pludmales labiekārtošana un tml. objekti, kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos. Nodokļu atvieglojums ir piešķirams pēc attiecīgā objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem objekta nodošana ekspluatācijā ir nepieciešama. Skatot pieteikumu par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, Domei ir jāpārbauda vai pastāv labvēlīga administratīvā akta izdošanas priekšnoteikumi, proti, vai pastāv apstākļi, lai Iesniedzējam tiktu piešķirta NĪN atlaide. Domei ir pamats izdot šādu aktu vienīgi tad, ja pastāv visi tā izdošanas priekšnoteikumi.

Nemot vērā, ka Iesniedzēji par saviem līdzekļiem ir izbūvējuši maģistrālās koplietošanas sabiedriskās nozīmes inženierbūvi un ir iestājušies Noteikumu 2.5.punktā un 3.10.punktā noteiktie apstākļi, savukārt nav iestājušies Noteikumu 2.6.punktā noteiktie apstākļi, kas ir par pamatu NĪN atvieglojumu nepiešķiršanai, Iesniedzēju iesniegums ir apmierināms un tiem ir piešķirams NĪN atvieglojums 90% apmērā par nekustamo īpašumu Zelmeņu iela 17, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra Nr.8044 008 0315.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, Ādažu novada domes 22.02.2011. saistošo noteikumu Nr.8 „Saistošie noteikumi par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā” 1.3., 2., 3.10., 4.1., 4.2., un 4.4.punktu, kā arī to, ka jautājums tika atbalstīts Finanšu komitejā 22.05.2016., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt A.B., (*personas kods*), deklarētā dzīvesvieta: (*adrese*), nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 90% apmērā par nekustamo īpašumu Stūrīšu iela X, Ādaži, Ādažu

novads, ar kadastra Nr.X, par ieguldījuma summu EUR 1773,14 (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit trīs eiro, 14 centi).

2. Piešķirt K.L., (*personas kods*), deklarētā dzīvesvieta: (*adrese*), nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 90% apmērā par nekustamo īpašumu Stūrīšu iela X, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra Nr.X, par ieguldījuma summu EUR 1773,14 (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit trīs eiro, 14 centi).
3. Piešķirt L.D., (*personas kods*), deklarētā dzīvesvieta: (*adrese*), nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu 90% apmērā par nekustamo īpašumu Stūrīšu iela X, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra Nr.X, par ieguldījuma summu EUR 1773,14 (viens tūkstotis septiņi simti septiņdesmit trīs eiro, 14 centi).
4. Atteikt piešķirt J.U., (*personas kods*), deklarētā dzīvesvieta: (*adrese*), nekustamā īpašuma atvieglojumu par nekustamo īpašumu Stūrīšu iela X, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra Nr.X.
5. Noteikt, ka atbildīgā persona par lēmuma izpildi ir Nekustamā īpašuma nodokļa administrators.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks