

LĒMUMS
Ādažu novadā

2016.gada 31.maijā

Nr.108

**Par zemes vienību apvienošanu, jaunas zemes vienības izveidošanu un adreses un
lietošanas mērķa noteikšanu**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja 28.04.2016. saņemto E.P. (*adrese*) iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/16/1941-P), ar lūgumu atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamos īpašumus “Priežuzeme” (kad.apz. 8044 013 0465) un “Priežumalas” (kad.apz. 8044 013 0331).

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka iesniedzējs ir lūdzis apvienot blakus esošas, vienam īpašniekam piederošas un Nekustamo īpašumu valsts kadastra sistēmā reģistrētas zemes vienības.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas otrais punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 17.05.2016., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot vienā zemes vienībā nekustamos īpašumus “Priežuzeme” ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0465 un “Priežumalas” ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0331.
2. Piešķirt apvienotajai zemes vienībai 0,9573 ha platībā adresi: **“Priežuzeme”**, Baltezers, Ādažu novads.
3. Noteikt apvienotajai zemes vienībai 0,9573 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Likvidēt adresi Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai: Ādažu novads, Baltezers, “Priežumalas”, kad.apz. 8044 013 0331, platība 0,4787 ha.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks