

LĒMUMS
Ādažu novadā

2016.gada 26.aprīlī

Nr.76

Par nekustamā īpašuma daļas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja pašvaldības SIA “Ādažu Ūdens” (turpmāk – Uzņēmums) 2016.gada 11.marta iesniegumu Nr.ĀND/1-18/16/1254 par Domei piederošā nekustamā īpašuma „Vējšalkas”, Kadaga, Ādažu novads (kadastra Nr. 8044 005 0349) daļas (turpmāk – Zemesgabals) nomu. Savu lūgumu Uzņēmums pamato ar to, ka uz Zemesgabala atrodas artēziskais urbums.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tai skaitā ūdensapgādi un kanalizāciju. Atbilstoši šī likuma 14.panta pirmās daļas 1.punktam, Dome ir izveidojusi Uzņēmumu, kas nodrošina iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus – ūdensapgādi un kanalizāciju.
- 2) Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. Nr.1000 0024 6915, Ādažu novada pašvaldība ir nekustamā īpašuma „Vējšalkas”, Kadaga, Ādažu novads (kadastra Nr. 8044 005 0349) zemes 5,84 ha platībā īpašniece. Uz Zemesgabala atrodas pašvaldībai piederoša inženierbūve–artēziskā aka „Nr.1 Kadaga” (turpmāk – būve). Zemesgabals un būve nepieciešama, lai nodrošinātu Ādažu novada Kadagas ciemata ūdensapgādes sistēmu apkalpošanu.
- 3) Zemesgabala kadastrālā vērtība 2016.gada 1.janvārī bija 3350,77 EUR. Būves bilances vērtība uz 22.04.2016. ir 1309,80 EUR.
- 4) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 5.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot privātpersonai vai kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot gadījumu, ja publiska persona savu mantu nodot kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Likuma 5.panta trešā daļa nosaka, ka, ja publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums.

Ņemot vērā iepriekš minēto, t.i., ka Dome ir deleģējusi Uzņēmumam pašvaldības autonomo funkciju – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus ūdensapgādi un kanalizāciju, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.pantu, 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika atbalstīts Attīstības komitejā 12.04.2016. un Finanšu komitejā 19.04.2016., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot pašvaldības SIA “Ādažu Ūdens” (vienotais reģistrācijas Nr.40003929148, juridiskā adrese: Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) bezatlīdzības lietošanā

uz 5 (pieciem) gadiem Ādažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma „**Vējšalkas**”, Kadaga, Ādažu novads, kadastra apzīmējums 8044 005 0349 daļu 0,36 ha platībā un artēzisko aku „Nr.1 Kadaga”, saskaņā ar grafisko pielikumu.

2. Noteikt Zemesgabala lietošanas mērķi - ar maģistrālajiem elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201).
3. Noteikt, ka Zemesgabals un būve nododama atpakaļ Domei pēc šī lēmuma 1.punktā minētā līguma termiņa beigām, ja tas netiek pagarināts vai tiek izbeigts pirms termiņa.
4. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par Zemesgabala un būves bezatlīdzības lietošanu.
5. Pilnvarot Domes priekšsēdētāju noslēgt līgumu ar Uzņēmumu par Zemesgabala un būves bezatlīdzības lietošanu.
6. Noteikt, ka par lēmuma izpildi atbildīgā persona ir Domes priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks