

LĒMUMS
Ādažu novadā

2016.gada 26.aprīlī

Nr. 68

Par lokālpilnojumu nekustamajam īpašumam “Kalndores”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja 07.04.2016. saņemto N.L. (*adrese*) iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/16/1638-L), ar lūgumu atļaut uzsākt lokālpilnojumā izstrādāšanu nekustamajam īpašumam “Kalndores” (kad. Nr. 8044 010 0081), Ādažu un Baltezera ciemā, Ādažu novadā (turpmāk – Īpašums) ar nolūku pamatot funkcionālā zonējuma maiņu no mežaparka apbūves zonas uz jauktu dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zonu apmēram 2 ha platībā, iepretim īpašumam “Čiekurkrasti”, kā arī precizēt Alderu ceļa trasējumu.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem), Īpašums atrodas mežaparka apbūves zonā (DzP), jauktā dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zonā (JC), jauktā rūpniecības un darījumu iestāžu apbūves zonā (JR), apstādījumu teritorijā (ZA), turpmākās izpētes teritorijā (T) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L);
- 2) Īpašums daļēji atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados, Mazā Baltezera un Gaujas Baltezera kanāla aizsargjoslā un applūstošā teritorijā.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālpilnojumus, detālpilnojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.04.2016., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma „Kalndores” (kad. Nr. 8044 010 0081) lokālpilnojumā izstrādāšanu ar nolūku pamatot funkcionālā zonējuma maiņu no mežaparka apbūves zonas uz jauktu dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zonu apmēram 2 ha platībā, iepretim īpašumam “Čiekurkrasti”, sasaistot to ar publisku zonu un publisku piekļūšanu izveidi pie

Mazā Baltezera, kā arī precizēt Alderu ceļa trasējumu un platumu, ielas un gājeju celiņus veidojot kā atsevišķas zemes vienības.

2. Par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju-arhitektu Silvi Grīnbergu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpilnojumā izstrādei.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks