

LĒMUMS  
Ādažu novadā

2016.gada 22.martā

Nr.55

**Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības**

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja G.D., dzīvojoša (*adrese*), 2016.gada 11.marta iesniegumu ar lūgumu nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pirmā iela X piekrītošās 656/52715 domājamās daļas no zemes, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 7.panta otro daļu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pirmā iela X, dz. X (turpmāk – Dzīvoklis) 1992.gada 21.janvārī no a/s „Ādaži” iegādājās A.S. Dzīvoklis privatizēts, pamatojoties uz likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.
2. 1995.gada 8.septembrī A.S. Dzīvokli atlīdzības nozīmē uzdāvinājis J.T.
3. 1999.gada 17.decembrī J.T. Dzīvokli pārdeva T.T.
4. 2000.gada 1.decembrī T.T. Dzīvokli pārdeva G.D.. G.D. īpašumtiesības uz Dzīvokli Zemesgrāmatā nav reģistrējis.
5. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pirmā iela X piesaistītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0350, ar kopējo platību 0.7438 ha, reģistrēta Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā 07.10.1999. uz Domes vārda, Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1123.
6. Dzīvoklim, ar kopēju platību 65,6 m<sup>2</sup> piekrīt 656/52715 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8044 007 0350 001) un 656/52715 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes īpašuma (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 007 0350).
7. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.
8. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturtā daļa paredz, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Nodot G.D. (*personas kods*) īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pirmā iela X, Ādaži, Ādažu nov., dzīvoklim Nr.X (telpu grupas kadastra apzīmējums 8044 007 0350 001 059 ) piekrītošās 656/52715 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0350, ar kopējo platību 0,7438 ha.
2. Noslēgt vienošanos ar G.D. par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai sagatavot vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Juridiskās un iepirkuma daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks