

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2016.gada 22.martā

**Nr. 41**

**Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Briljanti” un “Vējiņi”**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja 01.03.2016. saņemto SIA “ROTONS” (adrese: “Briljanti”, Eimuri, Ādažu novads, LV-2164) pieteikumu zemes ierīcības projektam (reģ. Nr.ĀND/1-18/16/1069-R) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Briljanti” (kad. apz. 8044 003 0134) un “Vējiņi” (kad. apz. 8044 003 0136), Eimuru ciemā (turpmāk – Īpašumi), ar mērķi, pamatot zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu, saskaņā ar pievienoto sadalīšanas priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) Īpašumi atrodas jauktā rūpniecības un darījumu iestāžu apbūves zonā (JR) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L);
- 3) Īpašumi atrodas Laveru poldera sateces baseina robežās;
- 4) Īpašumi atrodas aizsargjoslā ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem – teritorijā ar ierobežojumiem apbūves augstumam.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 08.03.2016., Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Briljanti” (kad. apz. 8044 003 0134) un “Vējiņi” (kad. apz. 8044 003 0136), Eimuru ciemā, ar mērķi pamatot zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu, Briljantu ceļa galā veidojot apgriešanās

laukumu vai arī Briljantu ceļa turpinājumā veidojot caurejošu ielu, izskatot iespēju to veidot kopīgi ar nekustamo īpašumu “Drunkas” (kad.apz. 8044 003 0016).

2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks