

LĒMUMS Ādažu novadā

2016.gada 23.februārī

Nr.24

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Ezera ielā 5 un adrešu un lietošanas mērķu piešķiršanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja 03.02.2016. saņemto SIA “Mūsu mērnies” (adrese: Attekas iela 2A, Ādaži, Ādažu novads LV-2164) iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/16/556-M) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Ezera ielā 5 (kad. Nr. 8044 013 0147) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Nr. 8044 013 0126, Baltezera ciems, Ādažu novads.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana nekustamā īpašuma Ezera ielā 5 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Nr. 8044 013 0126.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu;
- 2) Ministru Kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 31.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2012.gada 25.septembra sēdes lēmumu Nr.14 § 2.3.1, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Ādažu novadā, Baltezera ciemā, Ezera ielā 5 otrajai zemes vienībai (kad. apz. 8044 013 0126) un Ādažu novada domes 2012.gada 25.septembra sēdes lēmumu Nr.175 “Par nosacījumu apstiprināšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Ezera ielā 5 otrajai zemes vienībai”;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.02.2016., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Ezera ielā 5 (kad. Nr. 8044 013 0147) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu Nr. 8044 013 0126, Baltezera ciems, Ādažu novads un piekrist zemesgabala sadalīšanai.
2. Piešķirt nekustamā īpašuma Ezera ielā 5 parcelei Nr.1 0,1381 ha platībā adresi: **Baltezera iela 2A**, Baltezers, Ādažu nov.
3. Noteikt parcelei Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.
4. Piešķirt nekustamā īpašuma Ezera ielā 5 parcelei Nr.2 0,1200 ha platībā, adresi: **Baltezera iela 2B**, Baltezers, Ādažu nov.
5. Noteikt parcelei Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.
6. Piešķirt nekustamā īpašuma Ezera ielā 5 parcelei Nr.3 0,1200 ha platībā, adresi: **Baltezera iela 2C**, Baltezers, Ādažu nov.
7. Noteikt parcelei Nr.3 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600.
8. Piešķirt nekustamā īpašuma Ezera ielā 5 parcelei Nr.4 0,0181 ha platībā, nosaukumu **“Baltezera iela A”** (bez adreses), Baltezers, Ādažu nov.
9. Noteikt parcelei Nr.4 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
10. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks