

LĒMUMS Ādažu novadā

2016.gada 23.februārī

Nr. 21

Par detālplānojuma projektu nekustamajam īpašumam Rīgas gatvē 55

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja 04.02.2016. saņemto SIA “Feličo” (adrese: Juglas iela 18, Līči, Stopiņu novads, LV-2118) iesniegumu (reģ. Nr. ADM/1-18/16/582-F), ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam Rīgas gatvē 55 (kad. apz. 8044 007 0018), Ādažu ciemā, ar nolūku pamatot Maizes tradīciju centra izvietojumu darījumu iestāžu apbūves zonā, kā arī ar to saistītu infrastruktūras objektu, arī pieslēgumu izveidošanu autoceļam A1 un Rīgas gatvei, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) lai pamatotu nobrauktuves no autoceļa A1 turpinājumu līdz nekustamajam īpašumam Rīgas gatvē 55, detālplānojuma teritorijā jāietver nekustamie īpašumi Rīgas gatvē 51 (kad. apz. 8044 007 0061) un Rīgas gatvē 53 (kad. apz. 8044 007 0409);
- 2) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) minētie nekustamie īpašumi atrodas darījumu objektu apbūves zonā (JD) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L);
- 3) minētie nekustamie īpašumi atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados un Ādažu Centra poldera sateces baseina robežās.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 09.02.2016., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Rīgas gatvē 55 (kad. apz. 8044 007 0018) detālplānojuma projekta izstrādāšanu, ar nolūku pamatot Maizes tradīciju centra izvietojumu darījumu

iestāžu apbūves zonā, kā arī ar to saistītu infrastruktūras objektu, t.sk., pieslēgumu izveidošanu autoceļam A1 un Rīgas gatvei, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības, detālplānojuma teritorijā ietverot arī nekustamos īpašumus Rīgas gatvē 51 (kad. apz. 8044 007 0061) un Rīgas gatvē 53 (kad. apz. 8044 007 0409).

2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma projekta izstrādei nekustamajam īpašumam Rīgas gatvē 55, detālplānojuma teritorijā ietverot arī nekustamos īpašumus Rīgas gatvē 51 un Rīgas gatvē 53.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks