

LĒMUMS

Ādažu novadā

2016.gada 26.janvārī

Nr.17

Par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja V.S., dzīvojoša (*adrese*), pilnvarotas personas M.K. 2016.gada 18.janvāra iesniegumu, kurā viņa lūdz, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 7.panta otro daļu, nodot īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pirmā iela X (telpu grupas kadastra apzīmējums Nr. 8044 007 0348 028) piekrītošās domājamās daļas no zemes.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pirmā iela X, dz.X (turpmāk – Dzīvoklis) 1992.gada 25.janvārī no a/s „Ādaži” iegādājies A.Č. Dzīvoklis privatizēts, pamatojoties uz likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.
2. 1995.gada 30.martā A.Č. Dzīvokli pārdeva V.S. V.S. īpašumtiesības uz Dzīvokli Zemesgrāmatā nav reģistrējis.
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Pirmā iela X piesaistītā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0348, ar kopējo platību 0.7273 ha, reģistrēta Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā 08.10.1999. uz Domes vārda, Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1127.
4. Dzīvoklim Nr.28, ar kopēju platību 51,9 m² piekrīt 519/46741 domājamās daļas no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (būves kadastra apzīmējums 8044 007 0348 001) un 519/46741 domājamās daļas no ēkai piesaistītā zemes īpašuma (zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 007 0348).
5. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmā daļa nosaka, ka ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta.
6. Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturtnā daļa paredz, ka šā panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu un likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot V.S. (*personas kods*) īpašumā bez atlīdzības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pirmā iela X, Ādaži, Ādažu nov., dzīvoklim Nr.X (telpu grupas kadastra apzīmējums

Nr.8044 007 0348 028) piekrītošās 519/46741 domājamās daļas no ēkai piesaistītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0348, ar kopējo platību 0.7273 ha.

2. Noslēgt vienošanos ar V.S. par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai sagatavot vienošanos par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības viena mēneša laikā pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Par lēmuma izpildi ir atbildīgs Juridiskās un iepirkuma daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks