

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2016.gada 26.janvārī

**Nr.13**

**Par atteikumu zemes īpašumā tiesību saglabāšanai**

Ādažu novada dome (turpmāk - Dome) izskatīja SIA „Lanata” (turpmāk – Iesniedzējs) 2015.gada 18.decembrī saņemto iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/15/3019), ar lūgumu izsniegt izziņu par Domes piekrišanu arī turpmāk saglabāt īpašumā nekustamā īpašuma „Senči”, Garkalne, Ādažu nov. zemesgabalu 13,02 ha platībā.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju tika konstatēts:

- 1) Saskaņā ar 2015.gada 9.novembra ierakstu Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000207591, īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Senči”, Garkalne, Ādažu nov., kadastra numurs 80440120302, nostiprinātas uz Iesniedzēja vārda, pamatojoties uz Daugavpils tiesas 2015.gada 10.augusta un 15.oktobra lēmumiem lietā Nr. C12216315.
- 2) Nekustamā īpašuma „Senči” zemes vienības (kadastra apz.80440120302) kopplatība ir 13,02 ha, tai skaitā, pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem: lauksaimniecībā izmantojamā zeme 6,68 ha, meži 5,9 ha, krūmāji 0,12 ha un zeme zem ūdeņiem 0,32 ha.
- 3) Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.
- 4) Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatu nodalījumā, nekustamā īpašuma „Senči” zemes vienība 12,82 ha platībā atrodas publiskās ūdenstilpes - Gaujas upes, aizsargjoslā.
- 5) Iesniegumā norādīta zemes turpmākā izmantošana – apbūve.
- 6) Pēc Iesniedzēja sniegtās informācijas, pēc 07.12.2015. notikušām izmaiņām pamatkapitālā, SIA „Lanata” vienīgais dalībnieks ir Akciju sabiedrība „NORVIK ieguldījumu pārvaldes sabiedrība”, kas pieder AS „NORVIK BANKA”, kur, savukārt vairāk nekā 80 % bankas pamatkapitālā pieder Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņiem, kā arī Eiropas Ekonomiskās zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņiem, un pārējās bankas pamatkapitāla daļas pieder Krievijas Federācijas pilsoņiem, kuriem ir izsniegtas uzturēšanas atļaujas Latvijas Republikā.
- 7) Iesniedzējs, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 3.punktu, atbilst likuma ceturtajā daļā minētām personām.
- 8) Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrās daļas 4. un 5.punktu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas (šajā gadījumā - Iesniedzējs) nevar iegūt īpašumā zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, kā arī lauksaimniecības un meža zemi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.panta otrās daļas 4. un 5. punktu,

30.panta pirmo un otro daļu, 33.panta pirmo daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 19.01.2016. atzinumu, Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Atteikt izsniegt SIA „Lanata”, reģ. Nr.40103214284, juridiskā adrese: Ernesta Birznieka–Upīša iela 21, Rīga, LV-1011, izziņu par Domes piekrišanu saglabāt īpašumā nekustamā īpašuma „Senči”, Garkalne, Ādažu nov., zemesgabalu 13,02 ha platībā, (īpašuma kadastra numurs 8044 012 0302, zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 012 0302).
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks