

LĒMUMS
Ādažu novadā

2016.gada 26.janvārī

Nr.5

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu un lietošanas mērķu piešķiršanu nekustamajam īpašumam “Meldras”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja 09.03.2015. saņemto A.A., J.K., S.K. un V.K. (*adrese*) iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/15/1043-K) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu Ādažu novada Birznieku ciema nekustamajam īpašumam “Meldras” (kad. apz. 8044 004 0081).

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana nekustamajam īpašumam “Meldras”.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu;
- 2) Ministru Kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 31.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2013.gada 23.aprīļa sēdes lēmumiem Nr.76 “Par atļauju izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Birznieku ciemā, “Meldras”” un Nr.77 „ Par nosacījumu apstiprināšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajam īpašumam „Meldras””, ar kuriem tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Meldras”;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums 12.01.2016. tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Meldras” (kad. apz. 8044 004 0081), Birznieku ciems, Ādažu novads, un piekrist kopīpašumā esošā zemesgabala sadalīšanai.
2. Saglabāt nekustamā īpašuma “Meldras” parcelei Nr.1 0,2535 ha platībā, ar ēkām un būvēm, adresi: **Meldru iela 6**, Birznieki, Ādažu nov.
3. Noteikt parcelei Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Saglabāt nekustamā īpašuma “Meldras” parcelei Nr.2 0,3115 ha platībā, ar ēkām un būvēm, adresi: **Meldru iela 5**, Garkalne, Ādažu nov.
5. Noteikt parcelei Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks