

LĒMUMS
Ādažu novadā

2016.gada 26.janvārī

Nr.2

Par atļauju izstrādāt detālplānojuma projektu nekustamajiem īpašumiem “Marikas” un Priežu ielā 9

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja 04.01.2016. saņemto Ģ.Ģ. (*adrese*) iesniegums (reģ. Nr. ADM/1-18/16/16-Ģ), ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma projekta izstrādāšanu nekustamajiem īpašumiem “Marikas” (kad. apz. 8044 008 0143) un Priežu ielā 9 (kad. apz. 8044 008 0454), Ādažu ciemā, ar nolūku pamatot zemesgabalu sadalīšanu un savstarpējo robežu pārkārtošanu savrupmāju izvietošanai mežaparka apbūves zonā, kā arī ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošanu, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) nekustamie īpašumi “Marikas” un Priežu ielā 9 atrodas mežaparka apbūves zonā (DzP) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L);
- 2) nekustamie īpašumi “Marikas” un Priežu ielā 9 daļēji atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados, Gaujas upes aizsargjoslā un applūstošā teritorijā.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums 12.01.2016. tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamo īpašumu „Marikas” (kad. apz. 8044 008 0143) un Priežu ielā 9 (kad. apz. 8044 008 0454) detālplānojuma projekta izstrādāšanu, ar nolūku pamatot zemesgabalu sadalīšanu un savstarpējo robežu pārkārtošanu savrupmāju izvietošanai mežaparka apbūves zonā, kā arī ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošanu, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības, detālplānojuma teritorijā ietverot arī nekustamo īpašumu “Lejasgundegas” (kad. apz. 8044 008 0004).

2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma projekta izstrādei nekustamajiem īpašumiem „Marikas” un Priežu ielā 9.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks