

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2015.gada 22.decembrī

**Nr. 244**

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Ādažu novada Garkalnes ciema nekustamajam īpašumam Kastaņu ielā 53 un adresu un lietošanas mērķu piešķiršanu**

Ādažu novada domē (turpmāk – dome) 24.02.2015. tika saņemts SIA “A komanda” (adrese: O.Kalpaka iela 12, Ogre LV-5001) iesniegums Nr.01/02/2015-ZIP (reģ. Nr.ĀND/1-18/15/843-A), ar lūgumu izskatīt un apstiprināt zemes ierīcības projektu Ādažu novada Garkalnes ciema nekustamajam īpašumam Kastaņu ielā 53 (kad. apz. 8044 012 0464).

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts, ka zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam Kastaņu ielā 53 pilnveidošana vai noraidīšana nav nepieciešama.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu;
- 2) Ministru Kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 31.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālpļānojumu, detālpļānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2014.gada 25.februāra sēdes lēmumu Nr.38, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu Ādažu novada Garkalnes ciema nekustamajam īpašumam Kastaņu ielā 53;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums 08.12.2015. tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā, Ādažu novada dome

## NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ādažu novada Garkalnes ciema nekustamā īpašuma Kastaņu ielā 53 (kad. apz. 8044 012 0464) zemes ierīcības projektu un piekrist zemesgabala sadalīšanai.
2. Saglabāt nekustamā īpašuma Kastaņu ielā 53 parcelei Nr.1 0,6744 ha platībā, adresi: **Kastaņu iela 53**, Garkalne, Ādažu nov.
3. Noteikt parcelei Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: lauksaimniecības rakstura uzņēmumu apbūve, lietošanas mērķa kods 1003.
4. Piešķirt nekustamā īpašuma Kastaņu ielā 53 parcelei Nr.2 0,1547 ha platībā, adresi: **Kastaņu iela 53A**, Garkalne, Ādažu nov.
5. Noteikt parcelei Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: lauksaimniecības rakstura uzņēmumu apbūve, lietošanas mērķa kods 1003.
6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja pirmais vietnieks

P.Balzāns