

LĒMUMS

Ādažu novadā

2015.gada 24. novembrī

Nr.226

Par nomas parādu dzēšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja jautājumu par SIA “Kostbar” (reģistrācijas Nr. 40103417757), turpmāk - Parādnieks)) nekustamā īpašuma nomas parāda dzēšanu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) Parāds izveidojies balstoties uz 2012.gada 14.februāra Nedzīvojamo telpu nomas līgumu JUR 2012-02/92 (turpmāk – Līgums) par kafējnīcas telpu nomu Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā.
- 2) Parādnieks maksājumus veica neregulāri. 2012.gada 28.novembrī Parādniekam nosūtīts brīdinājums, pēc kura saņemšanas 2012.gada 3.decembrī Parādnieks lūdza sadalīt parāda samaksu termiņos, kas tika apmierināts un 2012.gada 13.decembrī tika parakstīta vienošanās par parāda samaksu. Pēc Parādnieka atkārtota lūguma 2013.gada 29.janvārī tika noslēgta atkārtota vienošanās par parāda samaksu. 2013.gada 15.maijā Parādnieks uzteica nomas līgumu un 2013.gada 31.maijā nodeva telpas Prasītājam, neveicot samaksu.
- 3) Pēc vairākkārtīgiem atgādinājumiem par parāda samaksu un Domes pieteikuma noraidīšanas par saistību bezstrīdus piespiedu izpildīšanu brīdinājuma kārtībā, 2014.gada 24.aprīlī Dome cēla prasību pret Parādnieku Rīgas rajona tiesā. Ar 2015.gada 8.jūnija Aizmugurisku spriedumu (turpmāk – Spriedums) no Parādnieka par labu Domei piedzīts parāds 4009,43 EUR, līgumsods 400,94 EUR, valsts nodeva 482,29 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi 4,70 EUR, kopā 4897,36 EUR, nosakot tiesības līdz sprieduma izpildei saņemt 6 procentus gadā no parāda pamatsummas, nepārsniedzot pamatparādu. Spriedums stājies likumīgā spēkā 2015.gada 30.jūnijā.
- 4) Parādnieka parāds par nomu 4897,36 EUR (pēc stāvokļa uz 08.06.2015.)
- 5) Dome ar 2014.gada 12.septembrī izpildu rīkojumu Nr.ADM/5-24/14/194 „Par administratīvā akta piespiedu izpildi” (turpmāk – izpildu rīkojums) nodeva piedziņai Parādnieka nekustamā īpašuma nodokļa parādu 160,21 EUR.
- 6) Izpildu rīkojums nav bijis izpildāms. No zvērināta tiesu izpildītāja Jāņa Lazdāna 2015.gada 22.oktobrī saņemts 2015.gada 19.oktobra akts Nr.00264/059/2015 izpildu lietā Nr. 00909/059/2014, no kura izriet, ka Parādniekam nav konstatējama kustama un nekustama manta, naudas līdzekļi kredītiestādēs, uz ko varētu vērst piedziņu, tādēļ piedziņa no Parādnieka nav iespējama.
- 7) Saskaņā ar Valsts ieņēmuma dienesta (turpmāk – VID) 2015.gada 19.oktobra izziņu Nr.149019, Parādnieka parāds valstij ir 1741,21 EUR. Ar VID Nodokļu pārvaldes 15.10.2013.lēmumu 8.16/L-25533 Uzņēmumu reģistrā reģistrēta Parādnieka darbības apturēšanu. Pamatojoties uz VID 28.02.2014. lēmumu 8.45.2/7771, 2014.gada 20.maijā reģistrēta Parādnieka darbības izbeigšana Uzņēmumu reģistrā.

Komerclikuma 314.¹ panta otrajā daļā noteikts, ka Parādnieka darbība var tikt izbeigta, pamatojoties uz nodokļu administrācijas lēmumu, ja sabiedrības darbība ir apturēta, un sabiedrība triju mēnešu laikā pēc tās darbības apturēšanas nav novērsusi norādīto trūkumu, bet trešajā daļā paredzēts, ka nodokļu administrācijas lēmums par sabiedrības darbības izbeigšanu stājas spēkā viena mēneša laikā pēc tā paziņošanas sabiedrībai, ja lēmums nav likumā noteiktajā kārtībā apstrīdēts vai pārsūdzēts.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 34.panta sesto daļu par izpildu raksta nodošanu piespiedu izpildei maksājama valsts nodeva 2,85 EUR, bet saskaņā ar 26.06.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.451 „Noteikumi par zvērinātu tiesu izpildītāju amata atlīdzības taksēm” 3.punktu katrā izpildu lietā par piedziņu maksājama amata atlīdzība zvērinātam tiesu izpildītājam, un par parādu virs 4 270 EUR tā sastāda 170 EUR. Ievērojot, ka jau konstatēts, ka Parādniekam nav mantas, pret kuru vērst piedziņu, papildus izdevumi nav lietderīgi.

Domes 2015.gada 23.aprīļa iekšējā normatīvā akta „Ādažu novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites kārtība” 24.5.punktā noteikts, ka par bilancē esošu bezcerīgu parādu izslēgšanu vai norakstīšanu, uzskaitot tos zembilancē, lemj novada Dome. Savukārt minētā dokumenta 24.6.punkts nosaka, ka no zembilances konta parādi tiek norakstīti ne ātrāk, kā pēc 10 gadiem, izņemot gadījumus, ja debitors - juridiska persona, ir bankrotējusi un izslēgta no uzņēmumu reģistra vai komercreģistra.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2009.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti”, Domes 2015.gada 23.aprīļa iekšējā normatīvā akta „Ādažu novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites kārtība” 24.5. un 24.6.punktu, kā arī, ņemot vērā, ka 17.11.2015. jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejas sēdē, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Nenodot zvērinātam tiesu izpildītājam piespiedu izpildei pret SIA “Kostbar”, reģistrācijas Nr. 40103417757, juridiskā adrese Pirmā iela 40-48, Ādaži, Ādažu novads, piedziņas prasījumu pēc Rīgas rajona tiesas 2015.gada 8.jūnija sprieduma lietā C33332414, sakarā ar konstatēto piedziņas neiespējamību izpildu lietā izpildu lietā Nr.00909/059/2014.
2. Norakstīt SIA “Kostbar” nekustamā īpašuma Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, nomas maksas parādu 4897,36 EUR (četri tūkstoši astoņi simti deviņdesmit septiņi euro un 36 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda 4009,43 EUR, līgumsoda 400,94 EUR, valsts nodevas 482,29 EUR un ar lietas izskatīšanu saistītajiem izdevumiem 4,70, uzskaitot tos zembilancē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Grāmatvedības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks