

LĒMUMS

Ādažu novadā

2015.gada 24. novembrī

Nr.225

Par nomas parādu dzēšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja jautājumu par SIA “AVATARS“, reģistrācijas Nr. 50003285761 (turpmāk - Parādnieks), nekustamā īpašuma nomas parāda dzēšanu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) Parāds ir izveidojies par zemes vienību 1,8 ha platībā un 1,2 ha platībā Attekas ielā 16/18 Ādažos, Ādažu novadā ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0385, kas Parādniekam iznomāta, pamatojoties uz 2005.gada 12.maija zemes nomas līgumu Nr.2056 (turpmāk – Līgums) un uz tās esošu Parādniekam piederošu, bet ekspluatācijā nenodotu būvi (Informācijas centrs un sabiedriskā pieturvieta).
- 2) Līguma bija spēkā 10 gadus, t.i., no 2005.gada 12.maija līdz 2015.gada maijam.
- 3) Parāds par nomu sastāda EUR 24600.18, tai skaitā pamatparāds EUR 12300,09 un nokavējuma procenti EUR 12300.09.
- 4) 2009.gada 11.septembrī Dome lūdza tiesu nodrošināt tās prasību par nomas maksas piedziņu, taču lūgums par Parādnieka naudas līdzekļu apķīlāšanu noraidīts gan pirmajā tiesu instancē, gan apelācijas instancē, un lēmums lietā 3-12/4378/16 stājies likumīgā spēkā 2010.gada 17.februārī. Parādniekam labvēlīgais lēmums ļāva tam izvairīties no parāda saistību piespiedu izpildes.
- 5) Ar 2015.gada 27.oktobra lēmumu Nr.208 „Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu“, Dome nolēma dzēst Parādnieka nekustamā īpašuma nodokļa parādu 1043,23 EUR (viens tūkstotis četrdesmit trīs euro un 23 centi) apmērā, jo 2009.gada 28.jūlijā pieņemtais lēmums Nr.158 „Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā” (turpmāk - lēmums Nr.158) nav sasniedzis rezultātu.
- 6) Lēmums Nr.158 nav bijis izpildāms, jo no zvērinātas tiesu izpildītājas Aigas Augustovas 2011.gada 10.augustā saņemts akts Nr.850 izpildu lietā Nr. 2771/C3.1-2009, no kura izriet, ka Parādniekam piederoša manta neatrodas norādītajā juridiskajā adresē. Parādniekam piederošo transporta līdzekļu atrašanās vieta nav zināma, nekustamais īpašums reģistros nav reģistrēts, norēķinu kontos naudas līdzekļu nav. Parādnieks izslēgts no PVN maksātāju saraksta, Parādnieka atrašanās vieta nav zināma.
- 7) Dome savu prasījuma tiesību nodrošināšanai lūdza zvērinātu tiesu izpildītāju Jāni Vildausu apķīlāt Parādniekam piederošās valsts kadastrā uzskaitītās (zemesgrāmatā neregistrētās) būves. Valsts Zemes dienests 2013.gada 28.maijā sniedza atbildi Nr.10-05/248073-1 zvērinātam tiesu izpildītājam, norādot, ka aizlieguma ierakstīšana zemesgrāmatā neregistrētām būvēm ar kadastra apzīmējumu 80440070385006 un 80440070385007, kuru tiesiskais valdītājs ir Parādnieks (saskaņā ar Kadastra

informācijas sistēmu), nav iespējama, jo nav atbilstoša tiesiskā regulējuma, kas piešķirtu tiesības apķīlāt šādas zemesgrāmatās neregistrētas būves.

- 8) 2014.gada 4.decembrī par Parādnieka darbības apturēšanu ir pieņemts Valsts ieņēmuma dienesta (turpmāk – VID) Nodokļu pārvaldes lēmums Nr.8.72.2/L-36085.
- 9) Pamatojoties uz VID 2015.gada 11.marta lēmumu 8.72.2/L-10872, 2015.gada 2.jūnijā reģistrēta Parādnieka darbības izbeigšana Uzņēmumu reģistrā.
- 10) Saskaņā ar LR Uzņēmumu reģistra 03.09.2015. izziņu, Parādnieka reģistrētais pamatkapitāls ir 240 000,00 LVL. Pēdējais Parādnieka gada pārskats iesniegts par 2008.gadu, sabiedrības kapitāla daļas apķīlātas.
- 11) Sakarā ar Parādnieka nekustamā īpašuma nodokļa parādu ir bijis izsniegts izpildu rīkojums, sakarā ar kuru no zvērinātas tiesu izpildītājas saņemts 2011.gada 10.augusta akts Nr.850 izpildu lietā 2777/C3.1-2009 par to, ka Parādnieka un tā mantas atrašanās vieta nav zināma.
- 12) Līguma darbības laikā Parādnieks vairākkārt tika brīdināts par parāda nomaksu. Pēdējais brīdinājums Nr. ADM/1-12-10/12/1099 sūtīts uz juridisko adresi 28.11.2012., kurā nav bijis sasniedzams. 2014.gada 5.martā Parādnieks brīdināts arī ar publikāciju „Latvijas Vēstnesī” Nr. OP 2014/46.

Komerclikuma 314.¹ panta otrajā daļā noteikts, ka Parādnieka darbība var tikt izbeigta, pamatojoties uz nodokļu administrācijas lēmumu, ja sabiedrības darbība ir apturēta un sabiedrība triju mēnešu laikā pēc tās darbības apturēšanas nav novērsusi norādīto trūkumu, bet trešajā daļā paredzēts, ka nodokļu administrācijas lēmums par sabiedrības darbības izbeigšanu stājas spēkā viena mēneša laikā pēc tā paziņošanas sabiedrībai, ja lēmums nav likumā noteiktajā kārtībā apstrīdēts vai pārsūdzēts.

Komerclikuma 317.panta pirmajā daļā noteikts, ka Parādnieka darbības izbeigšanas gadījumā notiek tās likvidācija, vai arī likvidators saskaņā ar Komerclikuma 323.panta noteikumiem iesniedz maksātnespējas pieteikumu gadījumos, ja sabiedrības mantas nepietiek kreditoru prasījumu apmierināšanai

Komerclikuma 317.panta otrajā daļā paredzēts, ja neviena sabiedrības likvidācijā ieinteresētā persona neiesniedz tiesai vai komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidatora iecelšanu un sabiedrībai nav pasludināts maksātnespējas process, komercreģistra iestāde pieņem lēmumu par sabiedrības izslēgšanu no komercreģistra.

Par maksātnespējas procesa pieteikumu, saskaņā ar Civilprocesa likuma 34.panta trešo daļu, maksājama valsts nodeva — 355,72 euro un Maksātnespējas procesa 62.pantā paredzētais maksātnespējas depozīts divu minimālo mēnešalgu apmērā ($2 \times 360,00 = 720,00$ euro) 2015.gada 24.februāra Ministru Kabineta noteikumu Nr.88 „Kārtība, kādā iemaksā un izmaksā depozītu juridiskās un fiziskās personas maksātnespējas procesā”. Maksātnespējas pieteikuma iesniegšana nav lietderīga, jo Parādniekam nav mantas kreditoru prasījumu apmierināšanai.

Domes 2015.gada 23.aprīļa iekšējā normatīvā akta „Ādažu novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites kārtība” 24.5.punktā noteikts, ka par bilancē esošu bezcerīgu parādu izslēgšanu vai norakstīšanu, uzskaitot tos zembilancē, lemj novada Dome. Savukārt minētā dokumenta 24.6.punkts nosaka, ka no zembilances konta parādi tiek norakstīti ne ātrāk, kā pēc 10 gadiem, izņemot gadījumus, ja debitors - juridiska persona, ir bankrotējusi un izslēgta no uzņēmumu reģistra vai komercreģistra.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2009.gada 15.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaiti”, Domes 2015.gada 23.aprīļa iekšējā normatīvā akta „Ādažu novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites kārtība” 24.5. un

24.6.punktu, kā arī, ņemot vērā, ka 17.11.2015. jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejas sēdē, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Neiesniegt maksātnespējas procesa pieteikumu par SIA „AVATARS”, reģistrācijas Nr. 50003285761, juridiskā adrese: G.Astras iela 5c, Rīga, LV-1084, maksātnespējas atzīšanu, sakarā ar kreditora prasījuma apmierināšanas neiespējamību parādnieka mantas trūkuma dēļ.
2. Norakstīt SIA “AVATARS” nekustamā īpašuma nomas maksas parādu **EUR 24 600.18** (divpadsmit četri tūkstoši seši simti euro un 18 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda **EUR 12 300,09** (divpadsmit tūkstoši trīs simti euro un 09 centi un nokavējuma procentiem **EUR 12 300,09** (divpadsmit tūkstoši trīs simti euro un 09 centi) par nekustamā īpašuma – zemes nomu Attekas ielā 16/18, Ādaži, Ādažu novadā, uzskaitot tos zembilancē.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Grāmatvedības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks