

LĒMUMS

Ādažu novadā

2015.gada 24.novembrī

Nr.222

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja jautājumu par mirušās personas Rotas Caukas nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) parāda dzēšanu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. No Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.568 izdrukas izriet, ka nekustamais īpašums, kadastra numurs 8044 007 0173, kas atrodas (*adrese*) (turpmāk – Nekustamais īpašums), līdz 2015.gada 15.oktobrim bija reģistrēts uz R.C. vārda. Šobrīd ½ daļa no Nekustamā īpašuma uz 2015.gada 9.oktobra mantojuma apliecības pamata (tiesības uz mantojumu pēc likuma) reģistrēta A.M. un ½ daļa no Nekustamā īpašuma – R.C.
2. No Iedzīvotāju reģistra (apskatīts 11.11.2015.) pieejamās informācijas izriet, ka R.C. ir mirusi 2008.gada 11.decembrī.
3. No oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis” pieejamās informācijas secināms, ka zvērināta notāre Sandra Stīpniece 2015.gada 29.jūnijā ir izsludinājusi R.C. mantojuma atklāšanos. Paziņojumā norādīts, ka mantinieku, kreditoru un citu personu, kurām ir tiesības uz mantojumu, pieteikšanās termiņš ir 3 mēneši un tajā nepieteiktās kreditoru pretenzijas tiks dzēstas. Dome paziņojumā norādītajā termiņā kreditoru pretenzijas nav pieteikusi.
4. Laika periodā no 15.08.2010. līdz 24.11.2015. par Nekustamo īpašumu ir izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa parāds 1647,07 EUR (viens tūkstotis seši simti četrdesmit septiņi euro un 07 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR 1150,65 (viens tūkstotis viens simts piecdesmit euro un 65 centi) un nokavējuma naudas EUR 496,42 (četri simti deviņdesmit seši euro un 42 centi) par zemi un 325,62 EUR (trīs simti divdesmit pieci euro un 62 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR 222,63 (divi simti divdesmit divi euro un 63 centi) un nokavējuma naudas EUR 102,99 (viens simts divi euro un 99 centi) par ēkām.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta trešās daļas 3.punkts nosaka, ka par nekustamā īpašuma tiesisko valdītāju šā likuma izpratnē uzskatāma persona, kura nekustamā īpašuma valdījumu ieguvusi uz mantojuma tiesību vai cita pamata. Tā paša likuma 7.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokli sāk maksāt ar nākamo taksācijas gadu pēc īpašuma tiesību vai valdījuma tiesību rašanās.

Ņemot vērā, ka mantinieki Nekustamā īpašuma tiesisko valdījumu uz mantojuma tiesību pamata ieguva 2015.gadā, līdz ar to mantinieki kļūs par nodokļu maksātājiem ar nākamo taksācijas gadu un to pienākums maksāt NĪN par Nekustamo īpašumu būs sākot ar 2016.gadu.

Notariāta likuma 297.pants nosaka, ka sludinājumā zvērināts notārs uzaicina pieteikties visus tos, kuriem kā mantiniekiem, kreditoriem vai kā citādi ir kādas tiesības uz mantojumu. Uzaicinājuma termiņš, ja likumā nav noteikts citādi, nosakāms pēc zvērināta notāra ieskatiem. Tas nedrīkst būt īsāks par trim mēnešiem no uzaicinājuma publicēšanas dienas.

Zvērināts notārs sludinājumā norāda informāciju par to, ka termiņā nepieteiktās kreditoru pretenzijas tiks dzēstas.

Civillikuma 701.pants nosaka, ka ar mantojuma pieņemšanu un iegūšanu visas mantojuma atstājēja tiesības un saistības, ciktāl tās neizbeidzas ar viņa personu, pāriet uz mantinieku.

Civillikuma 705.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka ar mantojuma iegūšanu uz mantinieku pāriet, līdz ar mantojuma atstājēja tiesībām (702. un turpm.p.), arī visas viņa saistības, izņemot tīri personiskās. Uzaicinājumā (sludinājumā par mantojuma atklāšanos) norādītajā termiņā nepieteiktās kreditoru pretenzijas dzēš, izdodot mantojuma apliecību vai taisot aktu par mantojuma lietas izbeigšanu.

Nemot vērā, ka Dome zvērināta notāra sludinājumā par mantojuma atklāšanos noteiktajā termiņā nav pieteikusi kreditoru pretenziju, tā ir zaudējusi tiesības pēc Rotas Caukas nāves uzkrātos NĪN parādus par Nekustamo īpašumu prasīt vai piedzīt no mantiniekiem, līdz ar to parāds ir dzēšams.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka Valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš Valsts ieņēmumu dienests fiziskajai personai — nodokļu maksātājam — viņa nāves gadījumā, ja nav iespējams no mantiniekiem piedzīt nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, nokavējuma naudas. Iepriekš minētā panta trešā un ceturta daļa nosaka, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības, un Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Nemot vērā iepriekšminēto, ka mirušās Rotas Caukas NĪN parādu nav iespējams atgūt, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, kā arī to, ka 17.11.2015. jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejā, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Dzēst R.C. (*personas kods*) nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 1647,07** (viens tūkstotis seši simti četrdesmit septiņi euro un 07 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR 1150,65 (viens tūkstotis simts piecdesmit euro un 65 centi) un nokavējuma naudas EUR 496,42 (četri simti deviņdesmit seši euro un 42 centi) par nekustamo īpašumu – zemi, Rīgas gatve 14, Ādaži, Ādažu novadā.
2. Dzēst R.C. nekustamā īpašuma nodokļa parādu **EUR 325,62** (trīs simti divdesmit pieci euro un 62 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR 222,63 (divi simti divdesmit divi euro un 63 centi) un nokavējuma naudas EUR 102,99 (viens simts divi euro un 99 centi). par nekustamo īpašumu – mājokli un garāžu, (*adrese*).
3. Uzdot nekustamā īpašuma nodokļu administratorei veikt darbības, kas nepieciešamas informācijas par šajā lēmumā noteiktā nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu publicēšanai Ādažu novada mājaslapā www.adazi.lv.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi – Grāmatvedības daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks