

LĒMUMS  
Ādažu novadā

2015.gada 24.novembrī

Nr.217

**Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Buses” un “Straumes”**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja D.B. (*adrese*) 26.10.2015. pieteikumu zemes ierīcības projektam (reģ. Nr.ĀND/1-18/15/5090-B) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu ar mērķi, pamatot nekustamo īpašumu “Buses” (kad. apz. 8044 008 0123) un “Straumes” (kad. apz. 8044 008 0197) savstarpējo robežu pārkārtošanu, saskaņā ar pievienoto skici.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) pieteikumā ierosinātajai zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) nekustamie īpašumi “Buses” un “Straumes” atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā (DzM);
- 3) nekustamie īpašumi “Buses” un “Straumes” atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) zemesgabalu robežu pārkārtošanai; 2) zemesgabalu apmaiņai vai starpgabalu likvidēšanai; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai; 4) zemes konsolidācijai; 5) piekļūšanas iespēju nodrošināšanai zemesgabaliem; 6) pieejas nodrošināšanai publiski izmantojamām zemes platībām (teritorijām); 7) uz zemesgabalu attiecināmo teritorijas plānojumā un citos normatīvajos aktos noteikto nekustamā īpašuma apgrūtinājumu konkretizēšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums 10.11.2015. tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā, Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Buses” (kad. apz. 8044 008 0123) un “Straumes” (kad. apz. 8044 008 0197) Ādažu ciemā, ar mērķi veikt zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamajiem īpašumiem “Buses” un “Straumes”.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks