

LĒMUMS
Ādažu novadā

2015.gada 27.oktobrī

Nr.201

Par atteikumu iegūt īpašumā nekustamo īpašumu „Senči”, Garkalne, Ādažu novads

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja SIA „Lanata” (turpmāk – Iesniedzējs) š.g. 1.oktobrī saņemto iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/15/4729) ar lūgumu izsniegt izziņu par Domes piekrišanu iegūt un turpmāk saglabāt īpašumā nekustamā īpašuma „Senči”, Garkalne, Ādažu novads zemesgabalu 13,02 ha platībā.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) Saskaņā ar 2015.gada 25.jūnija aktu Nr.1, par SIA „B.P.V” (reģ. Nr.40003851716) piederošā nekustamā īpašuma pārdošanu pirmajā izsolē, nekustamais īpašums “Senči”, Garkalne, Ādažu novads, par 153900,00 euro pārdots SIA „Lanata”(reģ.Nr.40103214284).
- 2) 2015.gada 21.augustā ir stājies spēkā Daugavpils tiesas š.g. 10.augusta lēmums lietā Nr. C12216315, par izsoles akta apstiprināšanu un nekustamā īpašuma “Senči” nostiprināšanu uz ieguvēja SIA ”Lanata” vārdā.
- 3) Nekustamā īpašuma „Senči” zemes vienības (kadastra apz.80440120302) kopplatība ir 13,02 ha, tai skaitā (pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem) lauksaimniecībā izmantojamā zeme 6,68 ha, meži 5,9 ha, krūmāji 0,12 ha un zeme zem ūdeņiem 0,32 ha.
- 4) Zemes vienībai 13,02 ha kopplatībā noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, lietošanas mērķa kods 0101.
- 5) Saskaņā ar ierakstu Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatu nodalījumā, nekustamā īpašuma „Senči” zemes vienība 12,82 ha platībā atrodas publiskās ūdenstilpes - Gaujas upes, aizsargjoslā.
- 6) Iesniegumā norādīta zemes turpmākā izmantošana – apbūve.
- 7) Saskaņā ar apstiprināto Ādažu novada teritorijas plānojumu, nekustamais īpašums “Senči” daļēji atrodas lauku apbūves, mežaparka apbūves un apstādījumu zonā.
- 8) „Ādažu novada Garkalnes ciema nekustamā īpašuma „Senči” detālplānojums” apstiprināts ar Domes 2010.gada 27.jūlija lēmumu Nr.100 un izdoti saistošie noteikumi Nr.20 „Par detālplānojuma Ādažu novada Garkalnes ciema nekustamajam īpašumam „Senči” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”. Detālplānojums stājies spēkā 2010.gada 10.augustā, kad lēmums publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”. Saskaņā ar nekustamā īpašuma „Senči” detālplānojuma realizācijas kārtību:
 - a. pēc detālplānojuma apstiprināšanas īpašniekam jāveic meža zemes transformācija (atmežošana);
 - b. pirmajā etapā īpašnieks apņemas izbūvēt ceļu, noklājot to ar šķembām, nodrošināt elektropiegādi katram zemes gabalam, centralizētu kanalizācijas un

ūdens apgādi, izbūvēt vietējas nozīmes veloceliņu, t.sk., pretplūdu pasākumu nodrošināšanai;

- c. nekustamā īpašuma reāla sadale un apbūve veicama pēc pirmā etapa izpildes;
- d. otrajā etapā jaunajiem zemes gabalu īpašniekiem savstarpēji vienojoties jāuzliek cieta ceļa segums un jāizbūvē ielu apgaismojums;
- e. detālplānojuma realizācijas kārtība ir saistoša jaunajiem īpašumtiesību pārņēmējiem.

9) Pēc būvvaldes sniegtas informācijas, augstāk minētās darbības nav veiktas.

10) Pēc Iesniedzēja sniegtas informācijas, SIA „Lanata” vienīgais dalībnieks ir Akciju sabiedrība „NORVIK ieguldījumu pārvaldes sabiedrība”, kuras daļas 100% pieder AS „NORVIK BANKA”, kur, savukārt 47,07% daļas bankas pamatkapitālā pieder Eiropas Ekonomiskās zonas valstu un Šveices Konfederācijas personām, un pārējās bankas pamatkapitāla daļas pieder Krievijas Federācijas pilsoņiem, kuriem ir iesniegtas uzturēšanas atļaujas Latvijas Republikā.

11) Ņemot vērā sniegto informāciju, Iesniedzējs atbilst likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā minētām personām.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrās daļas 4. un 5.punktu, šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas (šajā gadījumā - Iesniedzējs) nevar iegūt īpašumā zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, kā arī lauksaimniecības un meža zemi.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 55.panta 1.punktu, 70.pantu, 79.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.panta otrās daļas 4. un 5. punktu, 30.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 20.10.2015. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atteikt izsniegt SIA „Lanata”, reģ. Nr.40103214284, izziņu par Domes piekrišanu iegūt īpašumā nekustamā īpašuma „Senči”, Garkalne, Ādažu nov., zemesgabalu 13,02 ha platībā, (īpašuma kadastra numurs 8044 012 0302, zemes vienības kadastra apzīmējums 8044 012 0302).
2. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks