

LĒMUMS
Ādažu novadā

2015.gada 27.oktobrī

Nr. 198

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajam īpašumam „Ābeļziedi” un adresu un lietošanas mērķu piešķiršanu

Ādažu novada domē (turpmāk – dome) 08.09.2015. tika saņemts SIA „ABC Construction” (adrese: Vārnu iela 7, Rīga) iesniegums (reģ. Nr.ĀND/1-18/15/4321-A), ar lūgumu izskatīt un apstiprināt zemes ierīcības projektu Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajam īpašumam „Ābeļziedi” (kad. apz. 8044 008 0205).

Izvērtējot ar iesniegumu saistītos apstākļus, konstatēts, ka zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Ābeļziedi” pilnveidošana vai noraidīšana nav nepieciešama.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu;
- 2) Ministru Kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 31.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2015.gada 30.jūnija sēdes lēmumu Nr.113, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajam īpašumam “Ābeļziedi”;
- 5) Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.7.punktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir iela (arī bulvāris, prospekts, aleja, gatve, gāte), laukums, un 7.punktu, kas nosaka, ka ielu veido pilsētas vai ciema teritorijā un jaunveidojamai ielai pašvaldības dome piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums 13.10.2015. tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā, Ādažu novada dome

NOLĒMA:

1. Apstiprināt Ādažu novada Ādažu ciema nekustamā īpašuma "Ābeļziedi" (kad. apz. 8044 008 0205) zemes ierīcības projektu un piekrist zemesgabala sadalīšanai.
2. Piešķirt nekustamā īpašuma "Ābeļziedi" parcelei Nr.1 0,1492 ha platībā, adresi: **Vējupes iela 42**, Ādaži, Ādažu nov.
3. Noteikt parcelei Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
4. Piešķirt nekustamā īpašuma "Ābeļziedi" parcelei Nr.2 0,1652 ha platībā, adresi: **Vējupes iela 44**, Ādaži, Ādažu nov.
5. Noteikt parcelei Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
6. Piešķirt nekustamā īpašuma "Ābeļziedi" parcelei Nr.3 0,1272 ha platībā, adresi: **Vējupes iela 46**, Ādaži, Ādažu nov.
7. Noteikt parcelei Nr.3 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
8. Piešķirt nekustamā īpašuma "Ābeļziedi" parcelei Nr.4 0,0476 ha platībā, adresi: **Vējupes iela A**, Ādaži, Ādažu nov.
9. Noteikt parcelei Nr.4 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
10. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks