

LĒMUMS
Ādažu novadā

2015.gada 27.oktobrī

Nr. 197

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Ādažu novada Baltezera ciema nekustamajiem īpašumiem “Ķulleni” un Baltezera ielā 21 un adresu un lietošanas mērķu piešķiršanu

Ādažu novada domē (turpmāk – dome) 07.09.2015. tika saņemts SIA “A komanda” (adrese: O.Kalpaka iela 12, Ogre LV-5001) iesniegums (reģ. Nr.ĀND/1-18/15/4282-A), ar lūgumu izskatīt un apstiprināt zemes ierīcības projektu Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajiem īpašumiem “Ķulleni” (kad. apz. 8044 013 0444) un Baltezera ielā 21 (kad. apz. 8044 013 0117).

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka zemes ierīcības projekta Ādažu novada Baltezera ciema nekustamajiem īpašumiem “Ķulleni” un Baltezera ielā 21 pilnveidošana vai noraidīšana nav nepieciešama.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu;
- 2) Ministru Kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 31.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība, ja nepieciešams, izdod administratīvo aktu par adreses vai nosaukuma piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2014.gada 23.septembra sēdes lēmumu Nr.206, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu Ādažu novada Baltezera ciema nekustamajiem īpašumiem “Ķulleni” un Baltezera ielā 21;
- 5) Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 2.7.punktu, kas nosaka, ka adresācijas objekts ir iela (arī bulvāris, prospekts, aleja, gatve, gāte), laukums, un 7.punktu, kas nosaka, ka ielu veido pilsētas vai ciema teritorijā un jaunveidojamai ielai pašvaldības dome piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums 13.10.2015. tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā, Ādažu novada dome

NOLĒMA:

1. Apstiprināt Ādažu novada Baltezera ciema nekustamo īpašumu “Ķulleni” (kad. apz. 8044 013 0444) un Baltezera ielā 21 (kad. apz. 8044 013 0117) zemes ierīcības projektu un piekrist zemesgabalu sadalīšanai un savstarpējo robežu pārkārtošanai.
2. Saglabāt nekustamā īpašuma “Ķulleni” parcelei Nr.1 0,5307 ha platībā, adresi: **“Ķulleni”**, Baltezers, Ādažu nov.
3. Noteikt parcelei Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, lietošanas mērķa kods 0501.
4. Piešķirt nekustamā īpašuma Baltezera ielā 21 parcelei Nr.2, ar ēkām un būvēm 0,0697 ha platībā, adresi: **Baltezera iela 21A**, Baltezers, Ādažu nov.
5. Noteikt parcelei Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
6. Piešķirt no nekustamajiem īpašumiem “Ķulleni” un Baltezera ielā 21 izveidotajai parcelei Nr.3, ar ēkām un būvēm 0,1668 ha platībā, adresi: **Baltezera iela 21**, Baltezers, Ādažu nov.
7. Noteikt parcelei Nr.3 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0601.
8. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks