

LĒMUMS
Ādažu novadā

2015.gada 27.oktobrī

Nr. 195

**Par atļauju izstrādāt detālplānojuma grozījumu projektu nekustamajam īpašumam
Ādažu novadā, Kadagas ciemā, „Ogas”**

Ādažu novada domē 14.09.2015. tika saņemts N.S. (*adrese*) iesniegums (reģ. Nr. ĀND/1-18/15/4424-S) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma grozījumu projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Kadagas ciemā, “Ogas” (kad. apz. 8044 005 0129), ar nolūku pamatot zemesgabala sadalīšanu savrupmāju izvietošanai lauku apbūves zonā, kā arī ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošanu, paredzot pārkārtot zemesgabalu sadalījumu, paredzot apstādījumu teritoriju gar Gaujas upi un ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) nekustamais īpašums “Ogas” atrodas lauku apbūves zonā (JL), līnijbūvju izbūves teritorijā (L) un apstādījumu teritorijā (ZA);
- 2) nekustamais īpašums “Ogas” atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados, kā arī daļēji – Gaujas upes aizsargjoslā un applūstošā teritorijā.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums 13.10.2015. tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma „Ogas” (kad.apz. 8044 005 0129) detālplānojuma grozījumu projekta izstrādāšanu, ar nolūku pamatot zemesgabala sadalīšanu savrupmāju izvietošanai lauku apbūves zonā, kā arī ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietošanu, paredzot pārkārtot zemesgabalu sadalījumu, paredzot apstādījumu teritoriju gar Gaujas upi un ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.

2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada arhitekta palīgu – teritorijas plānotāju Andreju Petskoju.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma projekta izstrādei nekustamajam īpašumam „Ogas”.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks