

## LĒMUMS Ādažu novadā

2015.gada 22.septembrī

Nr.179

### Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja jautājumu par SIA “CARGOLOG”, reģistrācijas Nr. 40003965581 (turpmāk - Parādnieks) nekustamā īpašuma nodokļa parāda dzēšanu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju tika konstatēts:

- 1) 2008.gada 3.martā starp Ādažu novada domi un SIA “LAK- Y BĀRS”, reģ. Nr. 40003965581, (2009.gada 3.martā mainīta firma uz SIA “CARGOLOG”) tika noslēgts zemes nomas līgums Nr.18J, par nekustamā īpašuma – zemes “Vējpriedes”, Ādažos, Ādažu novadā, kadastra nr.8044 008 0203, ar platību 0,5 ha nomu. Līguma termiņš bija 2009.gada 1.septembris, bet Līgums tika izbeigts pirms termiņa – 2009.gada 21.jūnijā.
- 2) 2010.gada 18.janvārī Dome pieņēma lēmumu par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā Nr.01-28/5 par parāda piedziņu no Parādnieka 153,83 EUR (108,11 Ls) apmērā par 2008.gadu, 2009.gada I un II ceturksni. Minētais lēmums no zvērināta tiesu izpildītāja atgriezts atpakaļ bez izpildes.
- 3) 2011.gada 10.augustā no zvērinātas tiesu izpildītājas Aigas Augustovas saņemts Akts Nr. 847 izpildu lietā Nr. 851/C3.1-2009, no kura izriet, ka Parādniekam piederoša manta pēc norādītās juridiskās adreses neatrodas. Kustamā manta un nekustamais īpašums reģistros nav reģistrēti, norēķinu konti nav atvērti. Parādnieks no PVN maksātāju saraksta izslēgts, parādnieka atrašanās vieta nav zināma.
- 4) Parādnieka nekustamā īpašuma nodokļa parāds uz 22.09.2015. ir EUR 261,40 (divi simti sešdesmit viens euro un 40 centi), kas sastāv no pamatparāda EUR 130,70 (viens simts trīsdesmit euro un 70 centi) un nokavējuma naudas EUR 130,70 (viens simts trīsdesmit euro un 70 centi), par nekustamo īpašumu – zemi, “Vējpriedes”, Ādaži, Ādažu novads, kadastra Nr. 8044 008 0203.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk – Likums) 25.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka Valsts budžetā pilnīgi vai daļēji ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī nokavējuma naudas un soda naudas dzēš Valsts ieņēmumu dienests - nodokļu maksātājam attiecībā uz bezstrīda kārtībā piedzenamiem nokavētiem nodokļu maksājumiem - ja lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu ir zaudējis spēku saskaņā ar šā likuma 26.panta devītās daļas 4.punktu. Savukārt, Likuma 26.panta devītās daļas 4.punktā noteikts, ka lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu zaudē spēku, ja lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu nav izpildīts šā panta astotajā daļā noteiktajā termiņā, kas ir trīs gadi no tā pieņemšanas, un nodokļu administrācijas rīcībā ir tiesiski apstiprināts akts par piedziņas neiespējamību.

Saskaņā ar Likuma 25.panta trešo un ceturto daļu pašvaldību budžetos ieskaitāmā nekustamā īpašuma nodokļa parādus, kā arī ar tiem saistītās nokavējuma naudas un soda naudas šā panta

pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības, un Valsts ieņēmumu dienests vai attiecīgās pašvaldības reizi ceturksnī publicē savā mājaslapā internetā informāciju par nodokļu parādu dzēšanu, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Ņemot vērā to, ka Domes rīcībā ir akts par piedziņas neiespējamību no Parādnieka un lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu zaudēja spēku, jo tas nav izpildīts un no tā pieņemšanas brīža ir pagājuši trīs gadi, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta pirmā daļas 4.punktu, trešo un ceturto daļu, 26.panta astoto daļu un devītās daļas 4.punktu, kā arī to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts 16.09.2015. Finanšu komitejā, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Dzēst SIA „CARGOLOG”, reģistrācijas Nr.40003965581, nekustamā īpašuma nodokļa parādu EUR **261,40** (divi simti sešdesmit viens euro un 40 centi) apmērā, kas sastāv no pamatparāda EUR **130,70** (viens simts trīsdesmit euro un 70 centi) un nokavējuma naudas EUR **130,70** (viens simts trīsdesmit euro un 70 centi) par nekustamo īpašumu – zemi, “Vējpriedes”, Ādaži, Ādažu novadā.
2. Uzdot Nekustamā īpašuma nodokļu administratorei veikt darbības informācijas publicēšanai Ādažu novada domes mājaslapā par šajā lēmumā noteiktā nekustamā īpašuma nodokļa parādu dzēšanu.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi – Grāmatvedības daļas vadītāja.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks